

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, д.63

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование осуществляется собственником лично либо через представителя на основании надлежаще удостоверенной доверенности.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: ООО «УК Да Винчи»

Форма проведения данного собрания: в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Дата и время начала проведения голосования: 08.12.2024 г. в 10.00 местного времени

Дата и время окончания проведения голосования: 18.12.2024 г. в 10.00 местного времени

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников:

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня в ходе заочной части голосования (заполненные и подписанные бюллетени голосования) просим предоставить по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, д.1/1 кв.39.


Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании:

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по «17» декабря 2024 г. (включительно) по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, д.1/1 кв.39 предварительно согласовав время по т. 205-36-59, в рабочие дни: с 09:00 до 15:00 местного времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Определить, что администратором последующий общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО является ООО «УК Да Винчи».
2. Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ составляет 10 календарных дней.
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи нарочно или почтовым сообщением по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи нарочно или почтовым сообщением по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39
5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО - Фролова Максима Дмитриевича (собственника жилого помещения №9).
6. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
 - Фролов Максим Дмитриевич (кв. 9);
 - Мамедова Айна Камаловна (кв. 32);
 - Овсиенко Александр Сергеевич (кв.37).
7. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 66,88 руб./кв.м в месяц.

8. Включить в состав домового имущества систему умягчения воды.
9. Утвердить услуги по «обслуживанию системы умягчения воды» с 01.01.2025г. Начисления за «обслуживание системы умягчения воды» производить по фактическим затратам потребления, с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
10. Утвердить одноразовый сбор в размере 10,61 руб./кв.м. за подключение системы видеонаблюдения «Новотелеком».
11. Утвердить с 01.01.2025 года стоимость за услуги видеонаблюдения «Новотелеком» - 4,38 руб./кв.м в месяц, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
12. Утвердить стоимость работ по монтажу СКУД (системы контроля управления доступом) в размере 63,88 – руб/кв.м единовременно.
13. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с реестром голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 63 многоквартирного дома № 9 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл.

Инициатор общего собрания директор УК «Да Винчи» /  / Базанова Е.В.
«28» ноября 2024 года.