

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/2 в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«26» декабря 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Боднева Наталья Ильинична собственник кв. № 32 (документ подтверждающий право собственности: выписка ЕГРН 54:19:164603:696-54/108/2020-2).

Общая площадь жилых помещений дома – 3169,20 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3169,2 м²

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.11.2022г. на информационных стендах в подъездах.

Дата, время, место проведения общего собрания и голосования с 05.12.2022г. в 10-00 по 26.12.2022г. до 10-00, НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/2, у 2 подъезда дома (внутренний двор).

Документы подтверждающие право собственности при голосовании имелись.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 1924,94 м², что составляет 60,74 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка внеочередного собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Бодневу Наталью Ильиничну (собственника жилого помещения № 32), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Юргенсон Александру Александровну (собственника жилого помещения № 42).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Бодневой Натальи Ильиничны (кв.32), Батожаповой Арюны Цыбикдоржиевны (кв.54), и Юргенсон Александры Александровны (кв. 42), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 11 человек.
4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
Алексеевой Екатерины Геннадьевны (собственник кв.14);
Батожаповой Арюны Цыбикдоржиевны (собственник кв.54);
Бодневой Натальи Ильиничны (собственник кв.32);
Гусинской Ольги Федоровны (собственник кв.16);
Иволги Анны Александровны (собственник кв.19);
Марьясова Романа Сергеевича (собственник кв.20);
Чеботаревой Светланы Владимировны (собственник кв.44);
Шалагинова Дмитрия Евгеньевича (собственник кв.11);
Шмакова Алексея Александровича (собственник кв.61);
Юргенсон Александры Александровны (собственник кв. 42);
Дмитриева Артёма Михайловича (собственник кв. 3).
5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО Бодневу Наталью Ильиничну (собственника жилого помещения № 32).

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.
7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.
8. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.
9. Утвердить стоимость работ за монтаж автоматики раздвижных ворот по адресу ул. Солнечная 1/2, для собственников в размере 123,20 руб./м² (единоразовый платеж).
10. Утвердить начисления за обслуживания ворот ежемесячно по факту затраченных денежных средств, пропорционально разделив на общую жилую площадь.
11. Утвердить стоимость работ по устройству видеонаблюдения на всей территории внутри общего забора домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечная, в размере 99,79 руб./м² (единоразовый платеж).
12. Утвердить стоимость работ за общестроительные и отделочные работы и материалы на окраску ограждения по ул. Солнечная 1/2, 1/1 грунт, эмаль (на основании расчета затрат от ООО «УК Да Винчи»), в размере 15,54 руб./м² (единоразовый платеж).
13. Наделить Совет дома полномочиями просматривать записи с камер видеонаблюдения и управлять архивом видеозаписей.
14. Наделить ООО «УК Да Винчи» полномочиями просматривать записи с камер видеонаблюдения.
15. Использовать систему ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солнечная, 1/2 в форме заочного голосования. Стоимость использования платных систем электронных голосований начислять единоразово, по факту затраченных денежных средств, пропорционально разделив на общую жилую площадь.
16. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., Бодневу Наталью Ильиничну (собственника жилого помещения № 32) от имени собственников помещений в многоквартирном доме быть Администратором общего собрания при использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
17. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за механизированную уборку территории с вывозом снега на отвал в размере 5,36 руб./м².
18. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за очистку снега с кровли в размере 2,30 руб./м².
19. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений в размере 1,85 руб./м².

20. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за санитарные работы по содержанию мест общего пользования в размере 7,80 руб./м².

21. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за уборку зеленого участка, входящего в состав общего имущества дома, в размере 8,25 руб./м².

22. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 32 многоквартирного дома № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Бодневу Наталью Ильиничну (собственника жилого помещения № 32), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Юргенсон Александру Александровну (собственника жилого помещения № 42).

«За» - 80 % голосов (1548,46 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5% голосов (97,0 м².)

«Воздержались» - 15% голосов (279,0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Бодневой Натальи Ильиничны (кв.32), Батожаповой Арюны Цыбикдоржиевны (кв.54), и Юргенсон Александры Александровны (кв. 42), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.
«За» - 79 % голосов (1528,86 м².) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5% голосов (97,0 м²)

«Воздержались» - 16% голосов (299,0 м².)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 11 человек.

«За» - 79 % голосов (1473,96 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5% голосов (97,0 м²)

«Воздержались» - 16% голосов (353,98 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Алексеевой Екатерины Геннадьевны (собственник кв.14);
2. Батожаповой Арюны Цыбикдоржиевны (собственник кв.54);
3. Бодневой Натальи Ильиничны (собственник кв.32);
4. Гусинской Ольги Федоровны (собственник кв.16);
5. Иволги Анны Александровны (собственник кв.19);
6. Марьясова Романа Сергеевича (собственник кв.20);
7. Чеботаревой Светланы Владимировны (собственник кв.44);
8. Шалагинова Дмитрия Евгеньевича (собственник кв.11);
9. Шмакова Алексея Александровича (собственник кв.61);
10. Юргенсон Александры Александровны (собственник кв. 42);

11. Дмитриева Артёма Михайловича (собственник кв. 3).

«За» -79 % голосов (1528,86 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 5% голосов (97,0 м²);

«Воздержались» - 16% голосов (299,0 м²).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО Бодневу Наталью Ильиничну (собственника жилого помещения № 32).

«За» - 81 % голосов (550,46 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 5% голосов (97,0 м²);

«Воздержались» -14% голосов (277,48 м²).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

«За» -82 % голосов (1586,86 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 5% голосов (97,0 м²);

«Воздержались» - 13% голосов (241,08 м²).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

«За» -80 % голосов (1549,56 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 3% голосов (54,9 м²);

«Воздержались» - 17% голосов (320,48 м²).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.

«За» -75 % голосов (1442,44 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 8% голосов (153,90 м²);

«Воздержались» - 17% голосов (328,60 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить стоимость работ за монтаж автоматики раздвижных ворот по адресу ул. Солнечная 1/2, для собственников в размере **123,20 руб./м²** (единоразовый платеж).

«За» - 18 % голосов (340,04 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании;

«Против» - 62% голосов (1186,60 м²);

«Воздержались» -21% голосов (398,30 м²).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить начисления за обслуживания ворот ежемесячно по факту затраченных денежных средств, пропорционально разделив на общую жилую площадь.

«За» -19 % голосов (371,56 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 62% голосов (1186,60 м²)

«Воздержались» - 19% голосов (366,78 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить стоимость работ по устройству видеонаблюдения на всей территории внутри общего забора домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечная, в размере **99,79 руб./м²** (единоразовый платеж).

«За» - 34 % голосов (646,64 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 59% голосов (1144,60 м²)

«Воздержались» - 7% голосов (133,70 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить стоимость работ за общестроительные и отделочные работы и материалы на окраску ограждения по ул. Солнечная 1/2, 1/1 грунт, эмаль (на основании расчета затрат от ООО «УК Да Винчи»), в размере **15,54 руб./м²** (единоразовый платеж).

«За» - 37 % голосов (713,64 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 52% голосов (1010,20 м²)

«Воздержались» - 10% голосов (201,10 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Наделить Совет дома полномочиями просматривать записи с камер видеонаблюдения и управлять архивом видеозаписей.

«За» -55 % голосов (1056,16 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24% голосов (470,10 м²)

«Воздержались» - 21% голосов (398,68 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Наделить ООО «УК Да Винчи» полномочиями просматривать записи с камер видеонаблюдения.

«За» - 60 % голосов (1158,96 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 19% голосов (367,36 м²)

«Воздержались» - 21% голосов (398,68 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Использовать систему ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солнечная, 1/2 в форме заочного голосования. Стоимость использования платных систем электронных голосований начислять единоразово, по факту затраченных денежных средств, пропорционально разделив на общую жилую площадь.

«За» -47 % голосов (905,94 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 32% голосов (613,30 м²)

«Воздержались» - 21% голосов (405,70 м².)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

16. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., Бодневу Наталью Ильиничну (собственника жилого помещения № 32) от имени собственников помещений в многоквартирном доме быть Администратором общего собрания при использовании системы ГИС ЖКХ или иных

информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» - 54 % голосов (1038,14 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 17% голосов (331,0 м²)
«Воздержались» - 29% голосов (555,80 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за механизированную уборку территории с вывозом снега на отвал в размере **5,36 руб./м²**.

«За» -57 % голосов (1096,84 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 26% голосов (499,80 м²)
«Воздержались» - 17% голосов (328,30 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за очистку снега с кровли в размере **2,30 руб./м²**.

«За» -54 % голосов (1047,30 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 23% голосов (448,50 м²)
«Воздержались» - 23% голосов (434,14 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений в размере **1,85 руб./м²**.

«За» - 42 % голосов (807,10 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 43% голосов (825,90 м²)
«Воздержались» - 15% голосов (291,94 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

20. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за санитарные работы по содержанию мест общего пользования в размере **7,80 руб./м²**.

«За» - 46 % голосов (887,90 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 41% голосов (782,40 м²)
«Воздержались» - 13% голосов (254,64 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

21. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.01.2023г. утвердить ежемесячный тариф за уборку зеленого участка, входящего в состав общего имущества дома, в размере **8,25 руб./м²**.

«За» - 41 % голосов (794,20 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 43% голосов (836,70 м²)
«Воздержались» - 16% голосов (294,04 м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

22. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 32 многоквартирного дома № 1/2 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл.

«За» - 84% голосов (1625,76 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании


«Против» - 10% голосов (197,0 м²)

«Воздержались» - 6% голосов (102,18 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО


Приложение:


1. Уведомление о проведении общего собрания 25.11.2022г. – 1 экз., 2 листа;
2. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания – 1 экз. 3 листа;
3. Бюллетени голосования – 1 экз., 43 листа;
4. Реестр собственников – 1 экз., 2 листа.

Председатель общего собрания:  Боднева Наталья Ильинична (кв.32),

Секретарь общего собрания:  Юргенсон Александра Александровна (кв. 42).

Члены счетной комиссии:

 Боднева Наталья Ильинична (кв.32),

 Батожапова Арюна Цыбикдоржиевна (кв.54),

 Юргенсон Александра Александровна (кв. 42).

