

Уведомление

о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 49 (10 стр.), в форме очно-заочного голосования.

По инициативе участника долевого строительства: Ягодкина Александра Геннадьевича (кв44), будет проводиться общее собрание участников долевого строительства.

Дата, время, место проведения общего собрания: 27.12.2021г. в 10-00 офис УК «Да Винчи».

При себе иметь паспорт, договор долевого участия, акт приема-передачи квартиры.

25 января 2022 года в 12-00 заканчивается прием бюллетеней и будет произведен подсчет голосов и составлен протокол голосования.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ягодкина Александра Геннадьевича (кв.44); секретарем Сергееву Ксению Владимировну (кв.45)
2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ягодкина Александра Геннадьевича (кв.44), Дембровского Алексея Анатольевича (кв.41); Сергеевой Ксении Владимировны (кв.45) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией «Да Винчи».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».
6. Заключить с 27.12.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».
7. Утвердить с 27.12.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере **34,59**руб./м² в месяц.
8. Утвердить с 27.12.2021г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере **24,82**руб./м² в месяц.
9. Избрать с 27.12.2021г. совет дома в составе: Ягодкина Александра Геннадьевича (кв.44), Дембровского Алексея Анатольевича (кв.41); Сергеевой Ксении Владимировны (кв.45); Адаевой Ангелины Владимировны (кв.20)
10. Избрать с 27.12.2021г. председателем совета дома Ягодкина Александра Геннадьевича (кв.44)
11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.
12. Определить местом хранения копий бюллетеней, реестров и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, в УК «Да Винчи».
13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
14. Заключить с 27.12.2021г. с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
16. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить УК «Да Винчи» заключить договоры на аренду общего имущества с:
- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении 2 подъезде в многоквартирном доме.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения Бюллетеней с последующей передачей по адресу: НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная, 1/1, оф.39.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в УК «Да Винчи» (НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная 1/1, оф.39 в рабочие дни).

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Уведомление опубликовано и размещено - 10.12.2021г.

Подпись инициаторов собрания; ФИО _____ /Ягодкин А.Г./