

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 23, проведенного в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений дома – 1934,9м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1934,9м².

По инициативе собственника квартиры №19 Гайфулина Якова Максумовича, проводилось внеочередное общее собрание в заочной форме. Уведомление о проведении общего собрания было опубликовано и размещено 21.10.2021г. на сайте управляющей компании и в подъездах дома.

Была назначена дата, время, место проведения внеочередного общего заочного собрания и голосования с 01.11.2021г. (19-00) по 15.11.2021г. (12-00). Документы подтверждающие право собственности при голосовании имелись.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: НСО, п.Ложок, ул. Солнечная, 1/1, кв.39

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 1320,10м², что составляет 68% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гайфулина Якова Максумовича (кв.19); секретарем Долгих Марию Сергеевну (кв.13).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Гайфулина Якова Максумовича (кв.19), Долгих Марии Сергеевны (кв.13), Линкевич Карины Евгеньевны (кв.8), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Перенести неиспользованные средства за отчетный период 2020 года 13234,70руб. (дополнительные работы и услуги механизированная уборка территории с вывозом снега на отвал), на 2021-2022гг.
4. Использовать неизрасходованные средства 64780,40руб. за отчетный период 2020 года по статьям дополнительные работы и услуги (обслуживание фонтана 7430,0руб., обслуживание газонов и зеленых насаждений 51545,70руб) и содержание общего имущества (дератизация, дезинсекция 5804,70руб.) на общедомовые нужды, принятые собранием собственников жилья.
5. За счет неиспользованных средств провести строительно-техническую экспертизу дома, 27944,02руб. с дома (коммерческое предложение ООО «МЭЛВУД»).
6. За счет неиспользованных средств установить велостойки в колясочные подъездов, 30557,14руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
7. За счет неиспользованных средств установить велостойки в подъездах под лестницей первого этажа 30557,14руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
8. Приобрести новые уличные шахматные фигуры, за счет остатка неизрасходованных средств 6279,24руб. с дома плюс единовременный сбор 671,20руб. с квартиры (коммерческое предложение ИП Марков Н.Д. общая сумма с дома 27086,25руб).
9. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (дополнительные работы и услуги) с 3,0руб/м² до 1,82руб/м².
10. Утвердить правила проживания в комплексе (дома: 23,25,27)*

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гайфулина Якова Максумовича (кв.19); секретарем Долгих Марию Сергеевну (кв.13).

«За» - 100% голосов (1320,1м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Гайфулина Якова Максумовича (кв.19), Долгих Марии Сергеевны (кв.13), Линкевич Карины Евгеньевны (кв.8) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

«За» - 100% голосов (1320,1м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Перенести неиспользованные средства за отчетный период 2020 года 13234,70руб.

(дополнительные работы и услуги механизированная уборка территории с вывозом снега на отвал), на 2021-2022гг.

«За» - 93,01% голосов (1227,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 6,99% голосов (92,3м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Использовать неизрасходованные средства 64780,40руб. за отчетный период 2020 года по статьям дополнительные работы и услуги (обслуживание фонтана 7430,0руб., обслуживание газонов и зеленых насаждений 51545,70руб) и содержание общего имущества (дератизация, дезинсекция 5804,70руб.) на общедомовые нужды, принятые собранием собственников жилья.

«За» - 100% голосов (1320,1м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. За счет неиспользованных средств провести строительно-техническую экспертизу дома, 27944,02руб. с дома (коммерческое предложение ООО «МЭЛВУД»).

«За» - 86,85% голосов (1146,5м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,15% голосов (173,6м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. За счет неиспользованных средств установить велостойки в колясочные подъездов, 30557,14руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).

«За» - 45,96% голосов (606,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,79% голосов (472,4м²)

«Воздержались» - 16,51% голосов (218,0м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. За счет неиспользованных средств установить велостойки в подъездах под лестницей первого этажа 30557,14руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).

«За» - 51,84% голосов (684,3м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,79% голосов (393,3м²)

«Воздержались» - 18,37% голосов (242,5м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Приобрести новые уличные шахматные фигуры, за счет остатка неизрасходованных средств 6279,24руб. с дома плюс единовременный сбор 671,20руб. с квартиры (коммерческое предложение ИП Марков Н.Д. общая сумма с дома 27086,25руб).

«За» - 48,94% голосов (646,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,38% голосов (387,9м²)

«Воздержались» - 21,68% голосов (286,2м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (дополнительные работы и услуги) с 3,0руб/м² до 1,82руб/м².

«За» - 77,69% голосов (1025,6м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,71% голосов (233,8м²)

«Воздержались» - 4,6% голосов (60,7м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить правила проживания в комплексе (дома: 23,25,27)*.

«За» - 69,12% голосов (912,4м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,63% голосов (166,7м²)

«Воздержались» - 18,26% голосов (241,0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО


Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания 21.10.2021г. на 1 листе.
2. Бюллетени голосования 29 листов.
3. Таблица подсчета голосов на 2 листах.

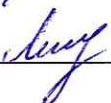
Председатель общего собрания:  Я.М. Гайфулин 15.11.2021

Секретарь общего собрания:  М.С.Долгих 15.11.2021

Члены счетной комиссии:

 Я.М. Гайфулин

 М.С.Долгих

 К.Е. Линкевич 15.11.2021