Утверждаю:

Директор ООО «УК «Да Винчи»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Базанова

«23 » августа 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

платных услуг по содержанию и ремонту жилья

(не входящих в Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и текущий ремонт),

оказываемых ООО «УК ««Да Винчи» «23 » августа 2022 г

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед. изм. | Цена за ед. руб. | Состав работ |
| **Сантехнические работы** | | | |  |
| 1. | Смена унитаза со смывным бачком без сварки:  1.1. Смена унитаза с «Компакт» бачком ( без доп услуг)  1.2. Смена «Компакт» бачка  1.3. Смена унитаза без бачка | Комплект  шт.  шт. | 1660  1040  1140 | Отсоединение и демонтаж унитаза с бачком; отсоединение от канализационного трубопровода; отсоединение гибкой подводки воды; установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды. |
| 2. | Установка унитаза с «Компакт» бачком:  2.1. Установка унитаза с «Компакт» бачком | Комплект | 1660 | Установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам под-вода и отвода воды. |
| 3. | Устройство душа гигиенического (биде) без сварки | шт. | 1660 | Установка оборудования, подключение водоснабжения и отвода воды |
| 4. | Установка сидения для унитаза | шт. | 210 |  |
| 5. | Смена гибкой подводки к смывному бачку | шт. | 160 |  |
| 6. | Смена резинового манжета к унитазу | шт. | 320  620 | Без дополнительных работ  С дополнительными работами |
| 7. | Смена запорной арматуры бачка | шт. | 570 | Со снятием смывного бочка |
| 8. | Смена шарового крана в смывном бачке | шт. | 290 | Без снятия смывного бочка |
| 9. | Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком и шарового крана | шт. | 420 |  |
| 10. | Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца | шт. | 1040 | Открытие ревизий; устранение засора с применением троса и вантуза, закрытие ревизий. |
| 11. | Прочистка местных засоров системы канализации | п/м | 620 | Открытие ревизий или разборка участков системы, прочистка, обратная сборка |
| 12. | Установка фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн) | шт. | 1350 | Сверление отверстий, крепление мойки к стене;  установка смесителя, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения |
| 13. | Установка фаянсового умывальника с пьедесталом: | шт.  шт. | 1350 | Сборка конструкции умывальника со смесителем, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения |
| 14. | Смена фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн) | шт. | 1500 | Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 12 |
| 15. | Смена фаянсового умывальника с пьедесталом: | шт. | 1400 | Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 13 |
| 16. | Установка пластикового сифона:  16.1 на мойке (умывальнике)  16.2 на ванне | шт.  шт. | 260  360 | Установка нового сифона с уплотнениями, про-верка работоспособности |
| 17. | Смена пластикового сифона:  17.1 на мойке (умывальнике). Без дополнительных работ  17.2 на ванне. | шт.  шт. | 310  420 | Снятие старого и установка нового сифона с уплот-нениями, проверка работоспособности |
| 18. | Установка смесителя без отключения стояков:  18.1 на мойке (умывальнике)  18.2 на ванне. | шт.  шт. | 520  520 | Установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения |
| 19. | Смена смесителя без отключения стояков :  19.1 на мойке (умывальнике)  19.2 на ванне | шт. | 620  620 | Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения |
| 20. | Смена смесителя с отключением стояков :  20.1 на мойке (умывальнике)  20.2 на ванне | шт.  шт. | 730  730 | Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения |
| 21. | Установка гибкой подводки воды на мойку (умывальник)  21.1 без отключения стояков  21.2 с отключением стояков | комплект | 260  470 |  |
| 22. | Смена гибкой подводки воды на мойку (умывальник) без отключения стояков:  22.1 без отключения стояков  22.2 с отключением стояков | комплект | 210  520 |  |
| 23. | Смена картриджа (коронки) на смесителе | шт. | 160 |  |
| 24. | Снятие ванны без сварочных работ | шт. | 1 560  +500 | Снятие ванны, демонтаж водоснабжения и водоотведения, вынос ванны из квартиры |
| 25. | Смена ванны прямобортной чугунной эмалированной без сварочных работ:  25.1 без отключения стояков  25.2 с отключением стояков | шт. | 2600  2810 | Снятие ванны, демонтаж водоснабжения и водоотведения, вынос ванны из квартиры; установка новой ванны, смесителя, монтаж гибких систем водоснабжения и водоотведения |
| 26. | Установка приборов учета воды после ремонта или поверки:  26.1 без отключения стояков  26.2 с отключением стояков | шт. | 260  520 | Отключение и включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора, опломбировка, изготовление акта ввода в эксплуатацию |
| 27. | Смена проходных вентилей водоснабжения без сварки:  27.1. без отключения стояков  27.2. с отключением стояков | шт.  шт. | 260  520 | Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки |
| 28 | Отключение, подключение стояков водоснабжения (не более 3 часов) не связанных с аварией | стояк | 310 |  |
| 29. | Отключение, подключение стояка полотенцесушителя не связанное с аварией | стояк | 520 |  |
| 30. | Установка полотенцесушителя без сварки  30.1 без отключения стояка  30.2 с отключением стояка | шт. | 1880  2090 | Монтаж полотенцесушителя на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений |
| 31. | Смена полотенцесушителя без сварочных работ  31.1 без отключения стояка  31.2 с отключением стояка | шт. | 1990  2300 | Демонтаж старого и монтаж нового полотенцесушителя, на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений  Отключение стояка. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек.  Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек. |
| 32. | Смена полотенцесушителя со сварочными работами:  32.1 с отключением стояка  32.2 без отключения стояка | шт.  шт. | 3600  3080 |
| 33. | Отключение и подключение стояка отопления по заявке, не связанное с аварией  33.1 в межотопительный сезон  33.2 в отопительный сезон (при температуре наружного воздуха не ниже -100 С, не более 3-х часов) | стояк | 620  1040 |  |
| 34. | Смена вентиля к прибору отопления диаметром до 20 мм с отключением и подключением стояка без сварки | шт. | 790 | Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки |
| 35. | Смена отопительного прибора (чугун) с байпасом и сварочными работами:  35.1 зимний период  35.2 летний период | шт. | 3640  3120 | Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов и байпаса. монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка. |
| 36. | Смена отопительного прибора (чугун) без байпаса со сварочными работами:  36.1 зимний период  36.2 летний период | шт | 3120  2600 | Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов, монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка |
| 37. | Снятие отопительного прибора (алюминий, биметалл). Вертикальная система разводки. | шт | 1500 | Перекрытие кранов, сброс воды снятие отопительного прибора . |
| 38. | Смена отопительного прибора без отключения стояка | шт | 2000 | Сброс воды, перекрытие кранов, снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка кронштейнов, установка отопительного прибора, опрессовка. |
| 39. | Индивидуальная промывка приборов отопления без отключения стояков | шт. | 720 | Отсоединение трубопроводов от прибора; снятие прибора; сборка схемы промывки; промывка прибора; установка прибора и подсоединение к трубопроводу; выверка уровня установки прибора. Опрессовка. |
| 40. | Установка крана «Маевского» на приборе отопления без отключения стояка | шт. | 210 |  |
| 41. | Смена проходной пробки прибора отопления:  41.1 без отключения стояков  41.2 с отключением стояков | шт. | 780  1200 | Демонтаж и монтаж сборки, замена пробки, проверка герметичности соединений |
| 42. | Установка водонагревателя (проточный, накопительный):  42.1 без отключения стояка  42.2 с отключением стояка | шт. | 1660  1870 | Монтаж водонагревателя, запорной арматуры, гибкой подводки воды, подключение электропи-тания, проверка работоспособности |
| 43. | Монтаж –демонтаж механического фильтра для очистки воды ,обратный клапан без сварки:  43.1 без отключения стояка  43.2 стеснённость работ | шт. | 260  470 |  |
| 44. | Подключение посудомоечной машины без сварки:  44.1 без отключения стояка  44.2 с отключением стояка | шт. | 1560  1770 | Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности |
| 45. | Подключение стиральной машины:  45.1 без отключения стояка  45.2 с отключением стояка | шт. | 1560  1770 | Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропи-тания, проверка работоспособности |
| 46. | Монтаж канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка  - дополнительно на каждый последующий метр | 1 м. п. | 730  260 | Монтаж креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений |
| 47. | Смена канализационных труб (ПВХ) диаметром до 100 мм от прибора до канализационного стояка  - дополнительно на каждый последующий метр | 1 м. п. | 940  360 | Демонтаж старых и монтаж новых креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соеди-нений |
| 48. | Смена трубопровода с металла на металл без сварки диаметром до 50мм | м. п. | 470 | Демонтаж старых труб, подготовка резьбовых соединений, монтаж труб, проверка герметичности соединений |
| 49. | Первичная установка прибора учета воды без сварки:  49.1 без отключения стояка  49.2 с отключением стояка | шт. | 1350  1560 | Разметка места установки, монтаж трубопроводов, арматуры, прибора; проверка работоспособности прибора. Опломбировка, предоставление акта допуска. |
| 50. | Вызов специалиста для обследования | 1вызов | 160 | консультация, согласование перечня работ |
| 51. | Замена сальников, прокладок и перемотка сгонов на непроектных полотенцесушителях | шт. | 1350 |  |
| 52. | Замена трубы внутриквартирной разводки ХВ, ГВ (полипропилен, металлопластик) | м.п. | 520 |  |
| 53. | Установка, замена полотенцесушителя на непроектный, при учёте согласования в управляющей компании, включая отключение стояков, установку кранов и перемычки, с креплением в стене. | шт. | 3100 |  |
| 54. | Замена полотенцесушителя, установленного через резьбовое соединение, включая сброс стояков, без замены кранов и сварочных работ. | шт. | 1200 |  |
| 55. | Смена работоспособных трубопроводов до Ду 25 мм. (без сварочных работ) | 1 м.п. | 300 |  |
| 56. | Сварочные работы | 1 ч. | 500 |  |
| 57. | Смена запорной арматуры к приборам отопления | шт. | 500 |  |
| 58. | Вынос мусора после выполнения работы до 30 кг | 1вынос | 100 |  |
| 59. | Пломбировка приборов учета ХВС; ГВС | 1 точка | 200 |  |
| 60. | Монтаж терморегуляторов отопительных приборов | 1 шт. | 200 |  |
| **Электромонтажные работы** | | | |  |
| 1. | Одноразовое отключение и подключение электроснабжения квартиры, связанное с задолженностью собственника (нанимателя) за потребленные ресурсы, оказанные услуги | 1 квартира | 600 |  |
| 2. | Отключение, подключение потребителей электроэнергии по заявке | 1 откл. | 260 | Отключение автомата от напряжения. Подключение. |
| 3. | Прокладка кабеля (провода):  3.1 открытая проводка по стене  3.2 открытая проводка в кабельном канале по стене  3.3 открытая проводка в кабельном канале за подвесным потолком  3.4 в плитах перекрытия  3.5 скрытая проводка с пробивкой штробы в кирпиче  3.6 скрытая проводка с пробивкой штробы в бетоне  3.7 монтаж кабельного канала | м. п. | 100  160  190  100  260  420  70 |  |
| 4. | Демонтаж кабеля:  4.1 открытая проводка  4.2 скрытая проводка | м. п. | 50  160 | Вскрытие каналов, демонтаж провода, конструкций розеток, выключателей, изоляторов |
| 5. | Пробивка штробы под скрытую проводку в кирпичной кладке | м. п. | 160 |  |
| 6. | Пробивка штробы под скрытую проводку в бетоне | м. п. | 310 |  |
| 7. | Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов | шт. | 520 | Установка оборудования, подсоединение, про-верка работоспособности |
| 8. | Установка выключателя, розетки, распределительной коробки открытой установки | шт. | 260 | Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности |
| 9. | Установка выключателя, розетки, распределительной коробки скрытой установки с устройством гнезда:  9.1 в кирпичной кладке  9.2 в бетоне | шт. | 420  620 | Устройство гнезда, установка оборудования, подключение, проверка работоспособности |
| 10. | Демонтаж выключателя, розетки, распределительной коробки | шт. | 160 | Отключение электропитания, демонтаж изделия |
| 11. | Установка потолочного или настенного патрона (ремонт) | шт. | 210 | Установка подрозетника, патрона, проверка работоспособности |
| 12. | Установка светильников:  12.1 точечного подвесного светильника  12.2 светильника для люминисцентных ламп до 2 ламп  12.3 светильника для люминисцентных ламп до 4 ламп  12.4 светильника типа «Бра» | шт. | 310  420  470  360 | Установка арматуры, светильника, отключение, подключение электропитания, проверка работос-пособности |
| 13. | Демонтаж светильников | шт. | 210 | Снятие светильника, изоляция проводов |
| 14. | Установка люстр: | шт. | От 520 | Установка арматуры, люстры, отключение, подключение электропитания, проверка работос-пособности |
| 15. | Ремонт светильника, люстры ( от уровня сложности) | шт. | От 520 | Отключение и включение электропитания, снятия изделия, ремонт, проверка работоспособности |
| 16. | Соединение жил ранее проложенных проводов при количестве концов в коробке:  16.1 до 6  16.2 до 12 | 1 коробка | 210  310 | Соединение, прозвонка изоляция |
| 17. | Пробивка отверстий внутренней стены диаметром до 80 мм | 1отв. | 210 |  |
| 18. | Пробивка отверстий наружной стены в кирпиче диаметром до 80 мм | 1отв. | 500 |  |
| 19. | Пробивка отверстий наружной стены в бетоне диаметром до 80 мм | 1 отв. | 1520 |  |
| 20. | Пробивка отверстий в гипсокартоне | 1отв. | 100 |  |
| 21. | Смена ламп в квартире | шт. | 50 |  |
| 22. | Смена автомата до 25 А  Смена пакетного выключателя до 50 А | шт.  шт | 260  360 | Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового автомата, проверка работоспособности |
| 23. | Демонтаж щитка с однофазным электросчетчиком | шт. | 520 | Отключения электропитания, демонтаж оборудова-ния, изоляция проводов |
| 24. | Смена электросчетчика однофазного | шт. | 420 | Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового электросчетчика, проверка работоспособности |
| 25. | Смена электросчетчика трехфазного | шт. | 830 | Отключение, включение потребителей, смена электросчетчика, проверка работоспособности |
| 26. | Установка и подключение однофазного электросчетчика на готовый щиток | шт. | 310 |  |
| 27. | Установка щитка для электросчетчика без подключений | шт. | 360 |  |
| 28. | Перенос электросчетчика со щитком (без монтажа кабеля) | шт. | 620 | Отключение электропитания, перенос оборудова-ния (при необходимости удлинение проводов с помощью соединительных сжимов типа «WAGO»); включение электропитания, проверка работоспо-собности |
| 29. | Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора | шт. | 260 |  |
| 30. | Установка минибокса 8 модулей | шт. | 1250 |  |
| 31. | Установка автоматов до 63А (пуск магнит до 40А) | шт. | 360 |  |
| 32. | Установка автоматов до 160А (пуск магнит до 63А) | шт. | 360 |  |
| 33. | Установка автоматов до 250А (пуск магнит до 100А) | шт. | 360 |  |
| 34. | Установка УЗО (диф. автомата) | шт. | 520 |  |
| 35. | Установка пакетного переключателя | шт. | 520 |  |
| 36. | Установка вентилятора бытовой техники | шт. | 310 |  |
| 37. | Установка вентилятора трехфазного | шт. | 420 |  |
| 38. | Установка варочной панели | шт. | 520 |  |
| 39. | Установка духового шкафа | шт. | 520 |  |
| 40. | Монтаж и подключение вытяжки с гофрой  Подключение вытяжки с гофрой | шт.  шт. | 830  300 |  |
| 41. | Подключение вытяжки с гофрой | шт. | 300 |  |
| 42. | Смена кухонной электроплиты | шт. | 1350 | Отключение электропитания, смена 3-х или 4-х полюсной розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности |
| 43. | Подключение плиты | шт. | 1040 | Отключение электропитания, подключение 3-х или 4-х плюсной розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности |
| 44. | Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры) | 1 час | 620 |  |
| 45. | Выход электромонтёра для консультации, согласования перечня работ и материалов | 1вызов | 160 |  |
|  | **Общестроительные работы** |  |  |  |
| 1. | Установка фурнитуры на деревянное окно | шт. | 160 |  |
| 2. | Установка фурнитуры на деревянную дверь | шт. | 160 |  |
| 3. | Замена замка на деревянной двери | шт. | 620 |  |
| 4. | Замена замка на металлической двери | шт. | 730 |  |
|  | **Дополнительные услуги паспортного стола** |  |  |  |
| 1 | Архивная справка – выписка из домовой книги за предыдущий период | 1 экз. | 160 |  |
| 2 | Дубликат листка убытия, заявление о снятии с регистрационного учета (листки убытия) | 3 экземпл. | 50 |  |
| 3 | Заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства (по запросу – листки убытия, стат. талон) | 3 экземпл. | 60 |  |
|  | **Прочие услуги** |  |  |  |
| 1. | Вывоз строительного мусора при механизированной погрузке | куб. м | 680 |  |
| 2. | Вывоз строительного мусора при ручной погрузке | куб. м | 620 |  |
| 3. | Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью до 5 кв. м | шт. | 1040 |  |
| 4. | Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью более 5 кв. м | кв. м | 2080 |  |
| 5. | Выдача копии технических паспортов БТИ юридическим лицам (комплект) | шт. | 1040 |  |
| 6. | Выдача выкопировки из технического паспорта БТИ юридическим лицам, формата А-4 | лист | 100 |  |
| 7. | Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами | шт. | 310 |  |
| 8. | Составление акта обследования, не связанных с аварийными ситуациями на общедомовом имуществе  - физ. лицам  - юридическим лицам | шт. | 310  520 |  |
| 9. | Выписка из лицевого счета (для юстиции, окончательного расчета при продаже квартиры, получения кредита) | шт. | 60 |  |
| 10. | Изготовление ксерокопии формата А4 (одна сторона) | 1 экз. | 10 | Изготавливают паспортист, бухгалтера |
| 11. | Изготовление ксерокопии формата А4 (две стороны) | 1 экз. | 15 |  |
| 12. | Выдача пропуска | 1 шт | 50 |  |
| 13 | Выдача пропуска взамен утерянного | 1 шт | 160 |  |
| 14 | Согласование пропуска электрической энергии и подключение к электроснабжению нежилых помещений от щитовой жилого дома, мощностью До 5 кВт | шт. | 1000 |  |
| 15 | От 5 до 10 кВт | шт. | 3000 |  |
| 16 | Свыше 10 кВт | шт. | 5000 |  |
| 17 | Удостоверение доверенности на представительство в суде | шт. | 500 |  |

Примечание:

- в стоимость работ не входит цена монтируемого оборудования и материалов, которые клиенты приобретают самостоятельно;

- отключение стояков отопления при температуре наружного воздуха ниже -100 С, холодного и горячего водоснабжения ниже -200 С запрещается;

- платные услуги не обязательны к исполнению в рабочее время;