

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу; НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 1/1, проведенного в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений дома – 3187м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3187м².

По инициативе собственника квартиры №65 Филиной Натальи Вячеславовны, проводилось внеочередное общее собрание в заочной форме. Уведомление о проведении общего собрания было опубликовано и размещено 01.07.2022г. на сайте управляющей компании и в подъездах дома на информационном стенде.

Была назначена дата, время, место проведения общего собрания и голосования с 10.07.2022г., в 10-00 по 25.07.2022г. 12-00. Документы подтверждающие право собственности при голосовании имелись. Поквартирный обход собственников с разъяснением вопросов голосования, раздача и сбор бюллетеней, проводилось инициативной группой дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 2768,8м², что составляет 87% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Филину Наталью Вячеславовну (кв.65); секретарем Зайцеву Ирину Ибрагимовну (кв.60)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Вавилихиной Натальи Федоровны (кв.10), Зайцевой Ирины Ибрагимовны (кв.60), Попова Артёма Александровича (кв.21), Филиной Натальи Вячеславовны (кв.65) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать с 25.07.2022г. совет дома в составе: Басовой Ольги Сергеевны (кв.19), Вавилихиной Натальи Федоровны (кв.10), Зайцевой Ирины Ибрагимовны (кв.60), Попова Артёма Александровича (кв.21), Толстых Владимира Олеговича (кв.26), Филиной Натальи Вячеславовны (кв.65).
4. Выбрать с 25.07.2022г. председателем совета дома Филину Наталью Вячеславовну (кв. 65).
5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.
6. Утвердить единовременный сбор за установку насоса и оборудования для умягчения воды в размере **151,13руб/м²** (Коммерческое предложение ООО СК «Стройсервис-Ресурс»). Также согласовать с собственником газовой котельной ООО «Центр недвижимости» установку насоса и подключение к сети 220В на ОДН. ООО «УК Да Винчи» поручить контроль за исполнением.
7. Техническое содержание и ремонт оборудования установки умягчения воды и насоса начислять по фактическим накладным расходам с квадратного метра.
8. Стоимость содержания водоподготовки по умягчению воды (закупка реагентов) начислять ежемесячно по факту из накладных расходов с квадратного метра. Содержание водоподготовки поручить ООО «УК Да Винчи».

9. Утвердить единовременный сбор в размере **98,79руб/м²** за установку видеонаблюдения на придомовой территории домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечной, п. Ложок, коммерческое предложение ИП Рожнов.
10. Утвердить единовременный сбор **9,42руб/м²** на замену дефектного участка отмостки дома на основании сметного расчета от ООО СК «Стройсервис».
11. Утвердить единовременный сбор **3,41руб/м²** на ремонт общей площадки ТКО домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечной, п. Ложок, на основании сметного расчета от ООО «УК Да Винчи». Ответственный исполнитель ООО «УК Да Винчи».
12. Утвердить единовременный сбор **15,45руб/м²** за покраску забора, ограждающего придомовую территорию домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечной, п. Ложок, на основании сметного расчета ООО «УК Да Винчи». Ответственный исполнитель ООО «УК Да Винчи».
13. Запретить перевод жилых помещений в нежилой фонд.
14. Разрешить установку зарядных устройств на общих парковках за счет собственников.
15. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.08.2022г утвердить ежемесячный тариф, за механизированную уборку территории с вывозом снега на отвал, в размере **5,36руб/м²**.
16. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить ежемесячный тариф за очистку снега с кровли в размере **2,30руб/м²**.
17. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить ежемесячный тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений в размере **1,85руб/м²**.
18. В перечне работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить тариф за санитарные работы по содержанию мест общего пользования в размере **7,80руб/м²**.
19. В перечне работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить тариф за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в размере **8,25руб/м²**.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Филину Наталью Вячеславовну (кв.65); секретарем Зайцеву Ирину Ибрагимовну (кв.60).

«За» - 85,2% голосов (2359,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 14,08% голосов (389,9м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Вавилихиной Натальи Федоровны (кв.10), Зайцевой Ирины Ибрагимовны (кв.60), Попова Артёма Александровича (кв.21), Филиной Натальи Вячеславовны (кв.65) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 85,2% голосов (2359,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 14,08% голосов (389,9м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать с 25.07.2022г. совет дома в составе: Басовой Ольги Сергеевны (кв.19), Вавилихиной Натальи Федоровны (кв.10), Зайцевой Ирины Ибрагимовны (кв.60), Попова Артёма Александровича (кв.21), Толстых Владимира Олеговича (кв.26), Филиной Натальи Вячеславовны (кв.65).

«За» - 85,2% голосов (2359,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 14,08% голосов (389,9м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать с 25.07.2022г. председателем совета дома Филину Наталью Вячеславовну (кв. 65).
«За» - 85,2% голосов (2359,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 14,08% голосов (389,9м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.

«За» - 80,86% голосов (2238,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,44% голосов (39,8м²)

«Воздержались» - 16,99% голосов (470,3м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить единовременный сбор за установку насоса и оборудования для умягчения воды в размере **151,13руб/м²** (Коммерческое предложение ООО СК «Стройсервис-Ресурс»). Также согласовать с собственником газовой котельной ООО «Центр недвижимости» установку насоса и подключение к сети 220В на ОДН. ООО «УК Да Винчи» поручить контроль за исполнением.

«За» - 81,83% голосов (2265,6м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,77% голосов (464,2м²)

«Воздержались» - 0,69% голосов (19,1м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Техническое содержание и ремонт оборудования установки умягчения воды и насоса начислять по фактическим накладным расходам с квадратного метра.

«За» - 81,83% голосов (2265,6м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,76% голосов (159,6м²)

«Воздержались» - 11,69% голосов (323,7м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Стоимость содержания водоподготовки по умягчению воды (закупка реагентов) начислять ежемесячно по факту из накладных расходов с квадратного метра. Содержание водоподготовки поручить ООО «УК Да Винчи».

«За» - 80,05% голосов (2216,4м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,76% голосов (159,6м²)

«Воздержались» - 13,47% голосов (372,9м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить единовременный сбор в размере **98,79руб/м²** за установку видеонаблюдения на придомовой территории домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечной, п. Ложок, коммерческое предложение ИП Рожнов.

«За» - 65,41% голосов (1811,1м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 29,97% голосов (829,8м²)

«Воздержались» - 3,9% голосов (108,0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить единовременный сбор **9,42руб/м²** на замену дефектного участка отмостки дома на основании сметного расчета от ООО СК «Стройсервис».

«За» - 81,83% голосов (2265,6м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,77% голосов (464,2м²)

«Воздержались» - 0,69% голосов (19,1м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить единовременный сбор **3,41руб/м²** на ремонт общей площадки ТКО домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечной, п. Ложок, на основании сметного расчета от ООО «УК Да Винчи». Ответственный исполнитель ООО «УК Да Винчи».

«За» - 79,59% голосов (2203,7м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,77% голосов (464,2м²)

«Воздержались» - 2,24% голосов (61,9м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить единовременный сбор **15,45руб/м²** за покраску забора, ограждающего придомовую территорию домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечной, п. Ложок, на основании сметного расчета ООО «УК Да Винчи». Ответственный исполнитель ООО «УК Да Винчи».

«За» - 68,29% голосов (1890,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 25,67% голосов (710,7м²)

«Воздержались» - 5,32% голосов (147,4м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Запретить перевод жилых помещений в нежилой фонд.

«За» - 89,15% голосов (2468,4м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,43% голосов (39,7м²)

«Воздержались» - 8,7% голосов (240,8м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Разрешить установку зарядных устройств на общих парковках за счет собственников.

«За» - 81,2% голосов (2248,4м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,18% голосов (254,1м²)

«Воздержались» - 8,9% голосов (246,4м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.08.2022г утвердить ежемесячный тариф, за механизированную уборку территории с вывозом снега на отвал, в размере 5,36руб/м².

«За» - 86,73% голосов (2401,5м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,79% голосов (271,1м²)

«Воздержались» - 2,76% голосов (76,3м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить ежемесячный тариф за очистку снега с кровли в размере 2,30руб/м².

«За» - 85,19% голосов (2358,7м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,79% голосов (271,1м²)

«Воздержались» - 4,30% голосов (119,1м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить ежемесячный тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений в размере 1,85руб/м² кровли в размере 2,30руб/м².

«За» - 86,65% голосов (2399,3м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,76% голосов (214,8м²)

«Воздержались» - 4,87% голосов (134,8м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. В перечне работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить тариф за санитарные работы по содержанию мест общего пользования в размере 7,80руб/м².

«За» - 80,21% голосов (2220,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,63% голосов (432,7м²)

«Воздержались» - 3,45% голосов (95,4м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19.В перечне работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить тариф за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в размере 8,25руб/м².

«За» - 84,34% голосов (2335,3м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,18% голосов (337,3м²)

«Воздержались» - 2,76% голосов (76,3м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания от 01.07.2022г. на 1 листе.
2. Бюллетени голосования на 64 листах.
3. Приложение №1 к Протоколу №1 от 25.07.2022г. на 7 листах.
4. Таблица подсчета голосов на 1 листе.

Председатель общего собрания: 25.07.22  Н.В. Филина

Секретарь общего собрания: 25.07.22  И.И. Зайцева

Члены счетной комиссии:

25.07.22  Н.В. Филина

25.07.22  И.И. Зайцева

25.07.22  А.А. Попов