

Уведомление

о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 51 (11 стр.), в форме очно-заочного голосования.

По инициативе участника долевого строительства: Рачкова Клима Владимировича (кв.10), будет проводиться общее собрание участников долевого строительства.
Дата, время, место проведения общего собрания: 23.12.2021г. в 10-00 офис УК «Да Винчи».
При себе иметь паспорт, договор долевого участия, акт приема-передачи квартиры.
15 февраля 2022 года в 12-00 заканчивается прием бюллетеней и будет произведен подсчет голосов и составлен протокол голосования.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Рачкова Клима Владимировича (кв.10); секретарем Фурсенко Елену Анатольевну (кв.47)
2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Рачкова Клима Владимировича (кв.10), Фурсенко Елены Анатольевны (кв.47), Гладкова Александра Андреевича (кв.15) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией «Да Винчи».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».
6. Заключить с 23.12.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».
7. Утвердить с 23.12.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере **34,59** руб./м² в месяц.
8. Утвердить с 23.12.2021г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере **24,82** руб./м² в месяц.
9. Избрать с 23.12.2021г. совет дома в составе: Рачкова Клима Владимировича (кв.10); Фурсенко Елены Анатольевны (кв.47); Гладкова Александра Андреевича (кв.15); Зайцевой Ларисы Ивановны (кв.23).
10. Избрать с 23.12.2021г. председателем совета дома Рачкова Клима Владимировича (кв.10).
11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.
12. Определить местом хранения копий бюллетеней, реестров и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, в УК «Да Винчи».
13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
14. Заключить с 23.12.2021г. с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ре-

сурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

16. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить УК «Да Винчи» заключить договоры на аренду общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении 2 подъезде в многоквартирном доме.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения Бюллетеней с последующей передачей по адресу: НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная, 1/1, оф.39.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в УК «Да Винчи» (НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная 1/1, оф.39 в рабочие дни).

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Уведомление опубликовано и размещено - 10.12.2021г.

Подпись инициаторов собрания; ФИО _____ /Рачков К.В./