

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу; НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 23, проведенного в очно-заочной форме

Общая площадь жилых помещений дома – 1934,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1934,9 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – участники долевого строительства Ульянов Владимир Николаевич (кв.4); Шевцов Александр Николаевич (кв.7), Сидорова Наталья Викторовна (кв. 5); Гайфулин Яков Максумович (кв. 19), Долгих Мария Сергеевна (кв.13). Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.10.2019г. на доске объявлений.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.11.2019г., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 01.12.2019г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: НСО, п.Ложок, ул. Солнечная, дом № 23

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 1387,15 что составляет 71,69% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Ульянова Владимира Николаевича (кв.4), секретарем Сидорову Наталью Викторовну (кв. 5).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Шевцова Александра Николаевич (кв.7), Сидоровой Натальи Викторовны (кв. 5); Гайфулина Якова Максумовича (кв. 19), Долгих Марии Сергеевны (кв.13), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 02 ноября 2019г.
6. Заключить с 02.11.2019г. договор управления многоквартирным домом с УК.
7. Утвердить с 02.11.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 30,32 руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить с 02.11.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 23,41 руб./кв.м. в месяц.
9. Избрать с 02.11.2019г. совет дома в составе: Ульянова Владимира Николаевича (кв.4), Шевцова Александра Николаевич (кв.7), Сидоровой Натальи Викторовны (кв. 5); Гайфулина Якова Максумовича (кв. 19), Долгих Марии Сергеевны (кв.13)
10. Избрать с 02.11.2019г. председателем совета дома Ульянова Владимира Николаевича (кв.4).
11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
12. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 02.11.2019г.

«За» - 61,01% голосов (1180,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,90% голосов (75,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Заключить с 02.11.2019г. договор управления многоквартирным домом с УК «ДА ВИНЧИ».

«За» - 64,91% голосов (1255,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 02.11.2019г. перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 30,32 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 66,41% голосов (1284,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,28% голосов (102,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 02.11.2019г. перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 23,41 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 56,63% голосов (1095,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,77% голосов (92,30 кв. м.)

«Воздержались» - 8,59% голосов (166,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать с 02.11.2019г. совет дома в составе: Ульянова Владимира Николаевича (кв.4), Шевцова Александра Николаевич (кв.7), Сидоровой Натальи Викторовны (кв. 5); Гайфулина Якова Максумовича (кв. 19), Долгих Марии Сергеевны (кв.13)

«За» - 66,42% голосов (1285,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,27% голосов (102 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 02.11.2019г. председателем совета дома Ульянова Владимира Николаевича (кв.4)

«За» - 59,95% голосов (1160 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 11,74% голосов (227,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 68,35% голосов (1322,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,34% голосов (64,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 21.10.2019г.
2. Бюллетени голосования.

Председатель общего собрания:

Умодков ДТ

Секретарь общего собрания:

Амур

Члены счетной комиссии:

Долгих М. П.
Гайфуллин Л. М.

13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
14. Заключить с 02.11.2019г. с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить УК заключить договор:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.
17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении 2 подъезда многоквартирного дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ульянова Владимира Николаевича (кв.4), секретарем Сидорову Наталью Викторовну (кв. 5).
«За» - 64,72% голосов (1252,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 6,97% голосов (134,85 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать счетную комиссию в составе: Шевцова Александра Николаевич (кв.7), Сидоровой Натальи Викторовны (кв. 5); Гайфулина Якова Максумовича (кв. 19), Долгих Марии Сергеевны (кв.13) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 66,42% голосов (1285,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 5,27% голосов (102 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
«За» - 71,69% голосов (1387,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией.
«За» - 70,05% голосов (1355,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 1,64% голосов (31,80 кв. м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

«За» - 69,99% голосов (1354,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,70% голосов (32,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 71,69% голосов (1387,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Заключить с 02.11.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 66,92% голосов (1294,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,77% голосов (92,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 63,09% голосов (1220,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,21% голосов (42,70 кв. м.)

«Воздержались» - 6,39% голосов (123,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить УК заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.

«За» - 63,27% голосов (1224,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,42% голосов (163 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе многоквартирного дома.

«За» - 45,25% голосов (875,45 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 16,58% голосов (320,90 кв. м.)

«Воздержались» - 9,86% голосов (190,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО