**Сообщение**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:**

**НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, д.35**

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование осуществляется собственником лично либо через представителя на основании надлежаще удостоверенной доверенности.

**Сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание: ООО** **«УК Да Винчи»**

**Форма проведения данного собрания:** в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

**Дата и время начала проведения голосования: 26.01.2024 г. в 10.00** местного времени

**Дата и время окончания проведения голосования: 25.02.2024 г. в 10.00** местного времени

**Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников:**

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня в ходе заочной части голосования (заполненные и подписанные бюллетени голосования) просим предоставить по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, д.1/1 кв.39.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании:**

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по **«24» февраля 2024 г.** (включительно) по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, д.1/1 кв.39 предварительно согласовав время по т. **205-36-59,** в рабочие дни: с 09:00 до 15:00 местного времени.

**Повестка дня Общего собрания:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Определить, что администратором последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме № 35 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО является ООО «УК Да Винчи» ОГРН 1195476024886. |
| 2. | Определить, что администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи нарочно в дни приема населения или заказным письмом по следующему адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39. |
| 3. | Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме дома № 35 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ составляет 30 календарных дней. |
| 4. | Определить, что администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи нарочно или почтовым сообщением по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв. 39. |
| 5. | Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п. 10 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания. |
| 6. | Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 35 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО (собственника жилого помещения № 41 Кискину Ирину Львовну. |
| 7. | Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг. |
| 8. | Отказаться от услуг охранного предприятия |
| 9. | Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года с размером платы 50,49 руб./кв.м. ежемесячно (включая «Дополнительные работы и услуги»: услуги видеонаблюдения «Новотелеком» - 3,61 руб./кв.м.; техническое обслуживание шлагбаумов «Новотелеком» - 0,85 руб./кв.м.; обслуживание газонов и зеленых насаждений – 2,14 руб./кв.м.; обслуживания системы умягчения воды – 2,2 руб./кв.м.) |
| 10. | Утвердить размер платы на «Непредвиденные расходы дома» с 01 марта 2024 года по 31 декабря 2024 года – 2,00 руб. / кв. м. ежемесячно. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Непредвиденные расходы» в Единый платежный документ. |
| 11. | Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 15%. |
| 12. | Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО, создается автоматически в системе ГИС ЖКХ. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Инициатор общего собрания директор УК Да Винчи Базанова Е.В./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  «16» января 2024 года. |
|  |  |