

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 25, проведенного в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений дома – 2900,0м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2900,0м².

По инициативе собственника квартиры №21 Акбердина Ильи Ринатовича, проводилось внеочередное общее собрание в заочной форме. Уведомление о проведении общего собрания было опубликовано и размещено 21.10.2021г. на сайте управляющей компании и в подъездах дома.

Была назначена дата, время, место проведения внеочередного общего заочного собрания и голосования с 01.11.2021г. (19-00) по 15.11.2021г. (12-00). Документы подтверждающие право собственности при голосовании имелись.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: НСО, п.Ложок, ул. Солнечная, 1/1, кв.39

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 1688,6м², что составляет 58% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Акбердина Илью Ринатовича (кв.21); секретарем Марникову Галину Валентиновну (кв.28).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Акбердина Ильи Ринатовича (кв.21), Марниковой Галины Валентиновны (кв.28), Смирнова Григория Михайловича (кв.19), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Перенести неиспользованные средства за отчетный период 2020 года 19836,0руб. (дополнительные работы и услуги механизированная уборка территории с вывозом снега на отвал), на 2021-2022гг.
4. Использовать неизрасходованные средства 97092,0руб. за отчетный период 2020 года по статьям дополнительные работы и услуги (обслуживание фонтана 11136,0руб., обслуживание газонов и зеленых насаждений 77256,0руб) и содержание общего имущества (дератизация, дезинсекция 8700,0руб.) на общедомовые нужды, принятые собранием собственников жилья.
5. За счет неиспользованных средств провести строительно-техническую экспертизу дома, 36056,8руб. с дома (коммерческое предложение ООО «МЭЛВУД»).
6. За счет неиспользованных средств установить велостойки в колясочные подъездов, 45835,71руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
7. За счет неиспользованных средств установить велостойки в подъездах под лестницей первого этажа 45835,71руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
8. Приобрести новые уличные шахматные фигуры, за счет остатка неизрасходованных средств 15199,49руб. с дома плюс единовременный сбор 493,77руб. с квартиры (коммерческое предложение ИП Марков Н.Д. общая сумма с дома 34950,0руб).
9. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (дополнительные работы и услуги) с 3,0руб/м² до 1,82руб/м².
10. Утвердить правила проживания в комплексе (дома: 23,25,27)*

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1 Избрать председателем общего собрания Акбердина Илью Ринатовича (кв.21); секретарем Марникову Галину Валентиновну (кв.28).

«За» - 100% голосов (1688,6м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Акбердина Ильи Ринатовича (кв.21), Марниковой Галины Валентиновны (кв.28), Смирнова Григория Михайловича (кв.19) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

«За» - 100% голосов (1688,6м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Перенести неиспользованные средства за отчетный период 2020 года 19836,0руб.

(дополнительные работы и услуги механизированная уборка территории с вывозом снега на отвал), на 2021-2022гг.

«За» - 100% голосов (1688,6м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Использовать неизрасходованные средства 97092,0руб. за отчетный период 2020 года по статьям дополнительные работы и услуги (обслуживание фонтана 11136,0руб., обслуживание газонов и зеленых насаждений 77256,0руб) и содержание общего имущества (дератизация, дезинсекция 8700,0руб.) на общедомовые нужды, принятые собранием собственников жилья.

«За» - 97,18% голосов (1641,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,82% голосов (47,6м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. За счет неиспользованных средств провести строительно-техническую экспертизу дома, 36056,8руб. с дома (коммерческое предложение ООО «МЭЛВУД»).

«За» - 74,35% голосов (1255,4м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,15% голосов (188,2м²)

«Воздержались» - 14,50% голосов (245,0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. За счет неиспользованных средств установить велостойки в колясочные подъездов, 45835,71руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).

«За» - 67,57% голосов (1141,1м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23,62% голосов (398,9м²)

«Воздержались» - 8,81% голосов (148,7м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. За счет неиспользованных средств установить велостойки в подъездах под лестницей первого этажа 45835,71руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).

«За» - 71,08% голосов (1200,3м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24,08% голосов (406,5м²)

«Воздержались» - 4,84% голосов (81,8м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Приобрести новые уличные шахматные фигуры, за счет остатка неизрасходованных средств 15199,49руб. с дома плюс единовременный сбор 493,77руб. с квартиры (коммерческое предложение ИП Марков Н.Д. общая сумма с дома 34950,0руб).

«За» - 50,93% голосов (860,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,54% голосов (600,2м²)

«Воздержались» - 13,53% голосов (228,4м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (дополнительные работы и услуги) с 3,0руб/м² до 1,82руб/м².

«За» - 87,41% голосов (1476,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,53% голосов (59,6м²)

«Воздержались» - 9,06% голосов (153,0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить правила проживания в комплексе (дома: 23,25,27)*.

«За» - 78,13% голосов (1319,3м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,02% голосов (169,2м²)

«Воздержались» - 9,03% голосов (152,5м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО


Приложение:


1. Уведомление о проведении внеочередного собрания 21.10.2021г. на 1 листе.
2. Бюллетени голосования 33 листа.
3. Таблица подсчета голосов на 2 листах.


Председатель общего собрания:  И.Р.Акбердин 15.11.2021

Секретарь общего собрания:  Г.В.Марникова 15.11.2021г.

Члены счетной комиссии:

 И.Р.Акбердин

 Г.В.Марникова

 Г.М.Смирнов 15.11.2021г.