

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу; НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 27, проведенного в очно-заочной форме

Общая площадь жилых помещений дома – 1960,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1960,3 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – участники долевого строительства Ветров Сергей Александрович, Ветрова Валентина Андреевна (кв.2); Бревнова Татьяна Владимировна (кв.12), Сергеев Андрей Владимирович (кв.10); Дяченко Олег Олегович (кв.24). Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.10.2019г. на доске объявлений.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.11.2019г., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 01.12.2019г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: НСО, п.Ложок, ул. Солнечная, стр.5.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 1334,25кв.м. что составляет 68,06% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания: Ветрова Сергея Александровича (кв.2), секретарем Ветрову Валентину Андреевну (кв.2).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Бревновой Татьяны Владимировны (кв.12), Сергеев Андрей Владимирович (кв.10), Дяченко Олег Олегович (кв.24), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 02 ноября 2019г.
6. Заключить с 02.11.2019г. договор управления многоквартирным домом с УК.
7. Утвердить с 02.11.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 30,32 руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить с 02.11.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 23,41 руб./кв.м. в месяц.
9. Избрать с 02.11.2019г. совет дома в составе 4х человек: Ветров Сергей Александрович(кв. 2), Ветрова Валентина Андреевна (кв.2), Сергеев Андрей Владимирович (кв.10), Дяченко Олег Олегович (кв.24)
10. Избрать с 02.11.2019г. председателем совета дома Ветрова Сергея Александровича (кв.2).
11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
12. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.
13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

6. Заключить с 02.11.2019г. договор управления многоквартирным домом с УК «ДА ВИНЧИ».  
«За» - 61,72% голосов (1209,85кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,35% голосов (124,4кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить с 02.11.2019г. перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 30,32 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 58,67% голосов (1150,05кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,40% голосов (184,2кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить с 02.11.2019г. перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 23,41 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 58,67% голосов (1020,15кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,4% голосов (184,2кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Избрать с 02.11.2019г. совет дома в составе 4х человек: Ветрова Сергея Александровича (кв. 2), Ветровой Валентины Андреевны (кв.2), Сергеева Андрея Владимировича (кв.10), Дяченко Олега Олеговича (кв.24)

«За» - 64,98% голосов (1273,75кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,09% голосов (60,5кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Избрать с 02.11.2019г. председателем совета дома Ветрова Сергея Александровича (кв.2)

«За» - 64,98% голосов (1273,75кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,09% голосов (60,5кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 1205,25% голосов (61,48кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,58% голосов (129,0кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 61,44% голосов (1204,35кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,63% голосов (129,9кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**






Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 21.10.2019г.
2. Бюллетени голосования шт.

Председатель общего собрания:  С.А.Ветров

Секретарь общего собрания:  В.А. Ветрова

Члены счетной комиссии:

 Т.В. Бревнова  
 А. В. Сергеев  
 О.О. Дяченко

14. Заключить с 02.11.2019г. с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить УК заключить договор:
  - ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
  - ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
  - ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.
17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении 2 подъезда многоквартирного дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Ветрова Сергея Александровича (кв.2), секретарем Ветрову Валентину Андреевну (кв.2).

«За» - 64,98% голосов (1273,75кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0кв. м.)

«Воздержались» - 3,09% голосов (60,5кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Бревновой Татьяны Владимировны (кв.12), Сергеева Андрея Владимировича (кв.10), Дяченко Олега Олеговича (кв.24) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 64,98% голосов (1273,75кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,09% голосов (60,5кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 68,06% голосов (1334,25кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией.

«За» - 68,06% голосов (1334,25кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 02.11.2019г.

«За» - 68,06% голосов (1334,25кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 68,06% голосов (1334,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Заключить с 02.11.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 54,86% голосов (1075,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,21% голосов (258,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 61,48% голосов (1205,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,58% голосов (129,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

16. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить УК заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.

«За» - 61,48% голосов (1205,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,58% голосов (129 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе многоквартирного дома.

«За» - 64,98% голосов (1273,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,09% голосов (60,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**