Уведомление о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, **дом 65** в форме очно-заочного голосования

*УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!*

Просим вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирский р-н, Новосибирская обл., Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 65 в форме очно-заочного голосования, проводимое по инициативе ООО «УК Да Винчи».

Начало голосования: «04» октября 2023 г. в 10.00

Срок окончания голосования: «15» декабря 2023 г. в 10.00

При себе иметь паспорт, договор долевого участия, акт приема-передачи квартиры

*Заполненный бланк Решения собственников передается в офис управляющей компании, по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв.39* в срок до 10:00 час. «15» декабря 2023 г

**Повестка собрания:**

|  |
| --- |
| 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. |
| 2. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи» с 04.10.2023г. |
| 3. Заключить с 04.10.2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи». |
| 4. Утвердить с 04.10.2023г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 66,68руб./м2 в месяц. |
| 5. Утвердить с 04.10.2023г. сбор денежных средств на « непредвиденные расходы МКД» в размере 2.00руб./м2 в месяц. |
| 6.Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома. |
| 7.Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 04.10.2023 г. |
| 8.Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме. |
| 9.Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Да Винчи» заключить договор:  - ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;  - ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;  - ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц. |
| 10.Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10% |
| 11.Использовать систему ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солнечная, 65 в форме заочного голосования. Стоимость использования платных систем электронных голосований начислять единоразово по факту затраченных денежных средств, пропорционально разделив на общую жилую площадь. |
| 12. Наделить ООО «УК Да Винчи» от имени собственников помещений в многоквартирном доме быть Администратором общего собрания при использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. |

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: поселок Ложок, Новосибирский р-н, Новосибирская обл.Барышевский с/с, ул. Солнечная, дом 1/1, кв. 39 с понедельника по пятницу с 09-00 до 17-00  или по тел. 205-36-59.*

*Дополнительно сообщаю, что если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

**С уважением, инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_директор ООО «УК Да Винчи»**