Уведомление о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 29 в форме очно-заочного голосования

***УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!***

**Просим вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирский р-н, Новосибирская обл., Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 29 в форме очно-заочного голосования, проводимое по инициативе собственника квартиры № 28 Сапроновой Анны Андреевны.**

**Начало голосования: «14» февраля 2023г.**. в 10.00

**Срок окончания голосования: «21 «февраля 2023г.** в 10.00

При себе иметь паспорт, документ на право собственности квартиры. Реестр голосования необходимо заполнить и подписать до 21.02.2023г. (10-00), далее будет произведен подсчет голосов и составлен протокол внеочередного общего собрания.

***Заполненный реестр голосования собственников передается в офис управляющей компании, по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом1/1 офис 39***

**в срок до 10:00 час. «21» февраля 2023г.**

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме № 29 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО-Сапронову Анну Андреевну (кв.28); секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО - Зайцеву Галину Алексеевну (кв.18,19).
2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Зайцевой Галины Алексеевны (кв.18,19); Волкунович Инны Александровны (кв.10); Сапроновой Анны Андреевны (кв.28) и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.
3. Утвердить стоимость на приобретение «мотор-редуктора DOORHAN BR10» для восстановления работоспособности шлагбаума в размере 17800,00 (семнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) согласно счету на оплату № 994 от 19.12.22 г. от ООО «ТРОЯ-НСК», с учетом вознаграждения управляющей организации в размере 15% - 20470,00 (двадцать тысяч четыреста семьдесят рублей 00 копеек).
4. Утвердить единовременный сбор в размере 4,21руб./м.кв. за оплату ремонтных работ, по восстановлению работоспособности шлагбаума «мотор-редуктора DOORHAN BR10».
5. Утвердить стоимость на установку датчика расхода DAB для насоса повышения давления в размере 7800,00 (семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) согласно счету на оплату № 315 от 31.01.2023 г. от ИП Мельников М.Н. с учетом вознаграждения управляющей организации в размере 15% - 8970,00 (восемь тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 копеек).
6. Утвердить единовременный сбор в размере 6,53 руб./м.кв на установку датчика расхода DAB для насоса повышения давления.
7. Утвердить корректировку за отчетный период услуг по механизированной уборки дворовой территории от снега, за фактически проведенные работы.
8. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.
9. Утвердить использование системы ГИС ЖКХ, совместно с бумажным голосованием через бюллетени (на выбор собственников) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солнечная, 29 в форме заочного голосования.
10. Наделить ООО «УК Да Винчи» от имени собственников помещений в многоквартирном доме быть Администратором общего собрания при использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с реестром голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 28 многоквартирного дома № 29 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения и подписи реестра голосования.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная дом 29 кв.28.

Реестр должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания реестра представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии реестр, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Уведомление опубликовано и размещено 04.02.2023г.

С уважением, инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Сапронова/