

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу; НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 51, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений дома – 2760,3м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2760,3м².

По инициативе собственника квартиры № 10 Рачкова Клима Владимировича, проводилось общее собрание в очно-заочной форме. Уведомление о проведении общего собрания было опубликовано и размещено 10.12.2021г. на сайте управляющей компании и в подъездах дома.

Была назначена дата, время, место проведения общего собрания и голосования с 23.12.2021г., в 10-00 по 15.02.2022г. в 12-00. Документы подтверждающие право собственности при голосовании имелись.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: НСО, п.Ложок, ул. Солнечная, 1/1, кв.39

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 1454,7м², что составляет 53% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Рачкова Клима Владимировича (кв.10); секретарем Фурсенко Елену Анатольевну (кв.47).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Рачкова Клима Владимировича (кв.10), Фурсенко Елены Анатольевны (кв.47), Гладкова Александра Андреевича (кв.15) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией «Да Винчи».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».
6. Заключить с 23.12.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».
7. Утвердить с 23.12.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере **34,59** руб./м² в месяц.
8. Утвердить с 23.12.2021г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере **24,82** руб./м² в месяц.
9. Избрать с 23.12.2021г. совет дома в составе: Рачкова Клима Владимировича (кв.10), Фурсенко Елены Анатольевны (кв.47), Гладкова Александра Андреевича (кв.15), Зайцевой Ларисы Ивановны (кв.23).
10. Избрать с 23.12.2021г. председателем совета дома Рачкова Клима Владимировича (кв.10).
11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
12. Определить местом хранения копий бюллетеней, реестров и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, в УК «Да Винчи».
13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

14. Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить УК «Да Винчи» заключить договоры на аренду общего имущества с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении 2 подъезда многоквартирного дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Рачкова Клима Владимировича (кв.10); секретарем Фурсенко Елену Анатольевну (кв.47).
«За» - 88,05% голосов (1280,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0м²)
«Воздержались» - 11,95% голосов (173,9м²) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать счетную комиссию в составе: Рачкова Клима Владимировича (кв.10), Фурсенко Елены Анатольевны (кв.47), Гладкова Александра Андреевича (кв.15) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
«За» - 88,05% голосов (1280,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0м²)
«Воздержались» - 11,95% голосов (173,9м²) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
«За» - 94,14% голосов (1369,4м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0м²)
«Воздержались» - 5,86% голосов (85,3м²) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией «Да Винчи».
«За» - 94,14% голосов (1369,4м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0м²)
«Воздержались» - 5,86% голосов (85,3м²) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи»
«За» - 93,68% голосов (1362,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0% голосов (0 м²)
«Воздержались» - 6,32% голосов (91,9м²) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
6. Заключить с 23.12.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДА ВИНЧИ».

«За» - 96,63% голосов (1405,7м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 3,37% голосов (49,0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 23.12.2021г. перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере **34,59** руб./м². в месяц.

«За» - 90,97% голосов (1323,3м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,93% голосов (42,6м²)

«Воздержались» - 6,1% голосов (88,8м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 23.12.2021г. перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере **24,82**руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89,06% голосов (1295,6м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 9,47% голосов (137,8м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать с 23.12.2021г. совет дома в составе: Рачкова Клима Владимировича (кв.10), Фурсенко Елены Анатольевны (кв.47), Гладкова Александра Андреевича (кв.15), Зайцевой Ларисы Ивановны (кв.23).

«За» - 88,05% голосов (1280,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 11,95% голосов (173,9м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 23.12.2021г. председателем совета дома Рачкова Клима Владимировича (кв.10),

«За» - 90,54% голосов (1317,1м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 9,46% голосов (137,6м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 88,3% голосов (1284,5м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 11,7% голосов (170,2м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, в УК «Да Винчи».

«За» - 100% голосов (1454,7м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 100% голосов (1454,7м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 93,68% голосов (1362,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 6,32% голосов (91,9м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 97,05% голосов (1411,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 2,95% голосов (42,9м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить УК «Да Винчи» заключить договоры на аренду общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 96,63% голосов (1405,7м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 3,37% голосов (49,0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении 2 подъезда в многоквартирном доме.

«За» - 85,35% голосов (1241,6м²) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,88% голосов (85,6м²)

«Воздержались» - 8,77% голосов (127,6м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания 10.12.2021г. на 2 листах.
2. Бюллетени голосования на 40 листах.
3. Приложение №1 к Протоколу №1 от 15.02.2022г. на 4 листах.
4. Таблица подсчета голосов на 2 листах.

Председатель общего собрания: _____ К.В.Рачков

15.02.2022

Секретарь общего собрания: _____ Е.А.Фурсенко

15.02.2022

Члены счетной комиссии:

_____ К.В.Рачков

_____ Е.А.Фурсенко

_____ А.А.Гладков

15.02.2022

15.02.2022