

*Уведомление о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 51 в форме очно-заочного голосования*

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Просим вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирский р-н, Новосибирская обл., Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 51 в форме очно-заочного голосования, проводимое по инициативе директора ООО УК «Да Винчи» - Базановой Екатерины Валерьевны.

Начало голосования: «09» декабря 2024г. в 10.00

Срок окончания голосования: «19» декабря 2024г. в 10.00

При себе иметь паспорт, документ на право собственности квартиры. Бюллетень голосования необходимо заполнить и подписать до 19.12.2024г. (10-00), далее будет произведен подсчет голосов и составлен протокол внеочередного общего собрания.

Заполненный бюллетень голосования собственников передается в офис управляющей компании, по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 офис 39 в срок до 10:00 час. «19» декабря 2024г.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме № 51 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО - Нураеву Светлану Владимировну (кв.29); секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО - Кельбину Любовь Васильевну (кв.19).
2. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Кельбину Любовь Васильевну (кв.19), Нураеву Светлану Владимировну (кв.29) и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.
3. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 55,46 руб./кв.м в месяц.
4. Утвердить стоимость услуг по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) за фактический вывезенный объём, в размере 4,70 руб/ кв.м.
5. Включить в состав домового имущества систему умягчения воды.
6. Утвердить услуги по «обслуживанию системы умягчения воды» с 01.01.2025г. Начисления за «обслуживание системы умягчения воды» производить по фактическим затратам потребления, с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
7. Утвердить одноразовый сбор в размере 8,33 руб/кв.м. за подключение системы видеонаблюдения «Новотелеком».
8. Утвердить с 01.01.2025 года стоимость за услуги видеонаблюдения «Новотелеком» -4,06 руб./кв.м в месяц, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
9. Утвердить с 01.01.2025года сбор денежных средств на «текущий ремонт» в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
10. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.
11. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с реестром голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 29 многоквартирного дома № 51 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения и подписи бюллетеня голосования.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная дом 1/1 кв.39.

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Уведомление опубликовано и размещено 29.11.2024г.

С уважением, инициатор собрания:

Директор ООО «УК Да Винчи» \_\_\_\_\_

Е.В. Базанова