

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«5» сентября 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Филина Наталья Вячеславовна собственник кв. № 65 (документ, подтверждающий право собственности Акт приема-передачи квартиры от 19.02.2021 г.).

Общая площадь жилых помещений дома –3187 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –3187м²
Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.07.2023г. на информационном стенде УК.

Дата, время, место проведения общего собрания и голосования с 07.08.2023 г. в 10-00 по 31.08.2023 г. до 10-00 НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 в форме очно-заочного голосования.

Документы подтверждающие право собственности при голосовании имелись.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 1857,4 м², что составляет 58,28% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка внеочередного собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО Филину Наталью Вячеславовну (собственника жилого помещения №65), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Зайцеву Ирину Ибрагимовну (собственника жилого помещения №.60).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Басовой Ольги Сергеевны (кв. 19), Вавилихиной Натальи Федоровны (кв.10), Зайцевой Ирины Ибрагимовны (кв.60), Филиной Натальи Вячеславовны (кв.65), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Поручить ООО "Энергоресурс" техническое обслуживание и ремонт оборудования установки умягчения воды и насоса.
4. Использовать информационную систему «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Оплатить годовую подписку на сервис «ОСС НА 100%» информационной системы "Моя квартира" в размере 4900 рублей за счет средств, собранных по принятому решению по пункту 9 протокола №1 от 25.07.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Новосибирский район п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1.
6. Назначить администратором информационной системы «Моя Квартира» Филину Наталью Вячеславовну (кв.65).
7. Определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников будут передаваться в письменной форме администратору информационной системы «Моя Квартира» через офис ООО «УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Ложок, ул. Солнечная, д 1/1, кв.39.
8. Определить, что администратор информационной системы «Моя Квартира» будет принимать решения собственников в письменной форме через офис ООО

«УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Ложок, ул. Солнечная, д 1/1, кв. 39.

9. Определить, что общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования будут проводиться каждое в течение 5 календарных дней.
10. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Солнечная, пос. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №65 многоквартирного дома №1/1 по ул. Солнечная, пос. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н., Новосибирская обл.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО Филину Наталью Вячеславовну (собственника жилого помещения №65), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Зайцеву Ирину Ибрагимовну (собственника жилого помещения №.60).

«За» -95,67 % голосов (1777 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м²)

«Воздержались» -4,33% голосов (80,4 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Басовой Ольги Сергеевны (кв. 19), Вавилихиной Натальи Федоровны (кв.10), Зайцевой Ирины Ибрагимовны (кв.60), Филиной Натальи Вячеславовны (кв.65), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» -97,84 % голосов (1817,2 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м²)

«Воздержались» -2,16% голосов (40,2 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Поручить ООО "Энергоресурс" техническое обслуживание и ремонт оборудования установки умягчения воды и насоса.

«За» -93,55 % голосов (1737,6 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м²)

«Воздержались» - 6,45% голосов (119,8 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Использовать информационную систему «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» -100 % голосов (1857,4 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м².)

«Воздержались» - 0% голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Оплатить годовую подписку на сервис «ОСС НА 100%» информационной системы "Моя квартира" в размере 4900 рублей за счет средств, собранных по принятому решению по пункту 9 протокола №1 от 25.07.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Новосибирский район п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1.

«За» -100 % голосов (1857,4 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Назначить администратором информационной системы «Моя Квартира» Филину Наталью Вячеславовну (кв.65).

«За» -97,84 % голосов (1817,2 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м²)

«Воздержались» - 2,16% голосов (40,2 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников будут передаваться в письменной форме администратору информационной системы «Моя Квартира» через офис ООО «УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Ложок, ул. Солнечная, д 1/1, кв.39.

«За» -93,53 % голосов (1737,2 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м²)

«Воздержались» - 6,47% голосов (120,2 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить, что администратор информационной системы «Моя Квартира» будет принимать решения собственников в письменной форме через офис ООО «УК Да Винчи» по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский район, пос. Ложок, ул. Солнечная, д 1/1, кв. 39.

«За» -95,67 % голосов (1777 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м²)

«Воздержались» - 4,33% голосов (80,4 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Определить, что общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования будут проводиться каждое в течение 5 календарных дней.

«За» -89,21 % голосов (1656,9 м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м²)

«Воздержались» - 10,79% голосов (200,5 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 1/1 по ул. Солнечная, пос. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования,

передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №65 многоквартирного дома №1/1 по ул. Солнечная, пос. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н., Новосибирская обл.

«За» -95,67 % голосов (1777м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м².)

«Воздержались» -4,33% голосов (80.4 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

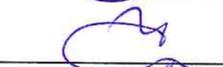
1. Уведомление о проведении общего собрания 27.07.2023г. – 1 экз., 2 листа;
2. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания – 1 экз., 2листа;
3. Бюллетени голосования - 1 экз., 39 листов;
4. Реестр собственников – 1 экз., 2 листа.

Председатель общего собрания:  Филина Наталья Вячеславовна (собственник кв.65);

Секретарь общего собрания:  Зайцева Ирина Ирагимовна (собственник кв.60).

Члены счетной комиссии:

 Басова Ольга Сергеевна (собственник кв. 19);

 Вавилихина Наталья Федоровна (собственник кв.10);

 Зайцева Ирина Ибрагимовна (собственник кв.60).