

*Уведомление о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 23 в форме очно-заочного голосования*

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Просим вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирский р-н, Новосибирская обл., Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 23 в форме очно-заочного голосования, проводимое по инициативе директора ООО УК «Да Винчи» - Базановой Екатерины Валерьевны.

Начало голосования: «02» декабря 2024г. в 10.00

Срок окончания голосования: «17» декабря 2024г. в 10.00

При себе иметь паспорт, документ на право собственности квартиры. Бюллетень голосования необходимо заполнить и подписать до 17.12.2024г. (10-00), далее будет произведен подсчет голосов и составлен протокол внеочередного общего собрания.

Заполненный бюллетень голосования собственников передается в офис управляющей компании, по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 офис 39 в срок до 10:00 час. «17» декабря 2024г.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме № 23 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО - Махнакова Павла Алексеевича (кв.5); секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Долгих Марию Сергеевну (кв.13).
2. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Долгих Марии Сергеевны (кв.13), Охотину Екатерину Александровну (кв.12) и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания
3. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 57,95 руб./кв.м в месяц.
4. Утвердить стоимость услуг по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период) за фактический вывезенный объем, в размере 4,70 руб/ кв.м.
5. Включить в состав домового имущества систему умягчения воды.
6. Утвердить услуги по «обслуживанию системы умягчения воды» с 01.01.2025г. Начисления за «обслуживание системы умягчения воды» производить по фактическим затратам потребления, с учетом вознаграждения УК в размере 15%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
7. Утвердить услуги по охране (охранное предприятие –«Лунный свет» и их стоимость с 01.01.2025г. в размере 29,24 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%, с последующим увеличением размера платы, рассчитанного на основании коммерческого предложения подрядной организации, привлеченной для оказания соответствующих услуг, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
8. Утвердить услуги по охране (охранное предприятие «Дельта») и их стоимость с 01.01.2025г. в размере 36,16 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%, с последующим увеличением размера платы, рассчитанного на основании коммерческого предложения подрядной организации, привлеченной для оказания соответствующих услуг, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
9. Утвердить услуги консьержа и их стоимость с 01.01.2025 г. в размере 18,92 руб/кв.м.
10. Отказаться от услуг охранного предприятия
11. Утвердить услуги по «обслуживанию фонтана» и их стоимость с 01.01.2025г. в размере 1,76 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 15%, с последующим увеличением размера платы, рассчитанного на основании коммерческого предложения подрядной организации, привлеченной для оказания соответствующих услуг, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении

и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

12. Утвердить с 01.01.2025г. сбор денежных средств на «текущий ремонт» в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
13. Утвердить с 01.01.2025г. сбор денежных средств (единоразово) на приобретение туалетной пластиковой кабины «Эконом» для охраны в размере 8,26 руб./кв.м.
14. Утвердить услуги по (обслуживанию пластиковой кабины 1 раз в месяц) и их стоимость с 01.01.2025г. в размере 0,86 руб./кв.м. в месяц
15. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.
16. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 5 многоквартирного дома № 23 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл.

*Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения и подписи бюллетеня голосования.*

*Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная дом 1/1 кв.39.*

*Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.*

*В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, при ее отсутствии, подписанный бюллетень, не учитывается при подсчете голосов.*

Уведомление опубликовано и размещено 22.11.2024г.

С уважением, инициатор собрания:

Директор ООО «УК Да Винчи» \_\_\_\_\_



Е.В. Базанова