

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, д.29 проведенного в очно-заочной форме

Общая площадь жилых помещений дома – 1375,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1375,6 кв.м.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания, собственник квартиры №10 Волкунович Инны Александровны.

Сообщение о проведении внеочередного собрания было размещено 08.10.2021г. на информационной доске в подъезде и на сайте управляющей компании.

Собрание проводилось с 18.10.2021г. (19-00) по 01.11.2021г. (12-00) путем заполнения бюллетеня и голосования по вопросам повестки. Бюллетени голосования были разложены по почтовым ящикам, документы на право собственности у собственников имелись.

Во внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 541,0м², что составляет 38% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствовал, собрание признано несостоявшимся.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Волкунович Инну Александровну(кв.10); секретарем Зайцеву Галину Алексеевну (кв.18,19)
2. Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек Зайцевой Галины Алексеевны (кв.18,19); Волкунович Инны Александровны (кв.10); Дубовицкой Татьяны Новомировны (кв.34) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания.
3. В перечне основных работ и услуг с 01.11.2021г. утвердить ежемесячный тариф за санитарные работы по содержанию помещений общего пользования за счет сокращения «Влажного подметания лестничных площадок и маршей» с 5 до 2 раз в неделю) в размере 4руб/м² в месяц (было 7,40руб/м²)
4. В перечне основных работ и услуг с 01.05.2022г. утвердить ежемесячный тариф за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в летний период (с 01 мая по 30 октября) за счет сокращения уборки территории с 6 до 3 раз в неделю, в размере 4руб/м² в месяц (было 7,40руб/м²).
5. В перечне основных работ и услуг с 01.11.2022г. утвердить ежемесячный тариф за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в зимний период (с 01 октября по 30 апреля) в размере 11,05руб/м² в месяц.
6. Отказаться от услуг охранного предприятия с 01.11.2021г. (платим 16,25руб/м²).
7. Производить начисление по дополнительным услугам на лицевой счет (поквартирно) в равном размере.
8. Отключать свет на детской площадке после 24-00, для чего необходимо установить таймер времени за счет собственников жилья.
9. Установить датчики движения на лампы в подъездах за счет собственников жилья (цена около 10000руб в зависимости от качества датчиков; для сравнения ежемесячно платим «Электроэнергия на содержание общего имущества» - 130,26руб., в год жители одного подъезда платят 26573,04руб.)
10. Отказаться от обслуживания домофона (с подъезда в год уплачивается 11220руб., для сравнения цена одного доводчика около 1000руб.)

11. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (вертикуция, аэрация, прополка, подкормка, окучивание, доп. стрижка и полив) с 2,67руб/м² на 1,82руб/м².
12. Разблокировать коды на дверях в подъезд.

Решения по вопросам повестки не приняты.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания 08.10.2021г. на 2 листах.
2. Бюллетени голосования 15 листов
3. Приложение №1 к Протоколу №8 от 01.11.2021г. на 3 листах.
4. Таблица голосования на 1 листе.

Председатель внеочередного собрания: _____ И.А. Волкунович

Секретарь внеочередного собрания: _____ Г.А.Зайцева

Члены счетной комиссии:

_____ Г.А.Зайцева
_____ И.А. Волкунович
_____ Т.Н.Дубовицкая