Уведомление

 о проведении внеочередного общего собрания в заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 25.

 По инициативе собственника квартиры №21 Акбердина Ильи Ринатовича, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилья.

В связи с распространением короновируса, внеочередное общее собрание и голосование будет проводиться в заочной форме с 01.11.2021г. (19-00) по 15.11.2021г. (12-00). Бюллетени для голосования будут находиться в Ваших почтовых ящиках с 01.11.2021г. Для заполнения бюллетеня голосования Вам нужен документ на право собственности квартиры (ЕГРН). Заполнить и принять решение по вопросам голосования необходимо до 15.11.2021г. (12-00), далее будет произведен подсчет голосов и составлен протокол внеочередного общего собрания. Заполненный бюллетень будет приниматься по адресу ул. Солнечная, дом 1/1, кв. 39 (УК «Да Винчи»).

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Акбердина Илью Ринатовича (кв.21);

секретарем Марникову Галину Валентиновну (кв.28).

1. Избрать счетную комиссию в составе: Акбердина Ильи Ринатовича (кв.21), Марниковой Галины Валентиновны (кв.28), Смирнова Григория Михайловича (кв.19) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Перенести неиспользованные средства за отчетный период 2020 года 19836,0руб. (дополнительные работы и услуги механизированная уборка территории с вывозом снега на отвал), на 2021-2022гг.
3. Использовать неизрасходованные средства 97092,0руб. за отчетный период 2020 года по статьям дополнительные работы и услуги (обслуживание фонтана 11136,0руб., обслуживание газонов и зеленых насаждений 77256,0руб) и содержание общего имущества (дератизация, дезинсекция 8700,0руб.) на общедомовые нужды, принятые собранием собственников жилья.
4. За счет неиспользованных средств провести строительно-техническую экспертизу дома, 36056,80руб. с дома (коммерческое предложение ООО «МЭЛВУД»).
5. За счет неиспользованных средств установить велостойки в колясочные подъездов, 45835,71руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
6. За счет неиспользованных средств установить велостойки в подъездах под лестницей первого этажа 45835,71руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
7. Приобрести новые уличные шахматные фигуры, за счет остатка неизрасходованных средств 15199,49руб. с дома плюс единовременный сбор 493,77руб. с квартиры (коммерческое предложение ИП Марков Н.Д. общая сумма с дома 34950,0руб).
8. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (дополнительные работы и услуги) с 3,0руб/м2 до 1,82руб/м2.
9. Утвердить правила проживания в комплексе (дома: 23,25,27).\*

 \*С правилами проживания можно ознакомиться на информационном стенде в подъезде.

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Уведомление опубликовано и размещено 21.10.2021 г.

Подпись инициатора собрания; ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Р. Акбердин/