

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу; НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 27, проведенного в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений дома – 1967,1м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1967,1м².

По инициативе собственника квартиры №24 Дяченко Олега Олеговича, проводилось внеочередное общее собрание в заочной форме. Уведомление о проведении общего собрания было опубликовано и размещено 21.10.2021г. на сайте управляющей компании и в подъездах дома.

Была назначена дата, время, место проведения внеочередного общего заочного собрания и голосования с 01.11.2021г. (19-00) по 15.11.2021г. (12-00). Документы подтверждающие право собственности при голосовании имелись.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: НСО, п.Ложок, ул. Солнечная, 1/1, кв.39

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 1127,0м², что составляет 57% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Дяченко Олега Олеговича (кв.24); секретарем Мартыненко Ольгу Владимировну (кв.11).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Дяченко Олега Олеговича (кв.24), Мартыненко Ольги Владимировны (кв.11), Кузиной Анны Вадимовны (кв.1), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Перенести неиспользованные средства за отчетный период 2020 года 13454,96руб. (дополнительные работы и услуги механизированная уборка территории с вывозом снега на отвал), на 2021-2022гг.
4. Использовать неизрасходованные средства 65858,51руб. за отчетный период 2020 года по статьям дополнительные работы и услуги (обслуживание фонтана 7553,66руб., обслуживание газонов и зеленых насаждений 52403,54руб.) и содержание общего имущества (дератизация, дезинсекция 5901,30руб.) на общедомовые нужды, принятые собранием собственников жилья.
5. За счет неиспользованных средств провести строительно-техническую экспертизу дома, 21634,08руб. с дома (коммерческое предложение ООО «МЭЛВУД»).
6. За счет неиспользованных средств установить велостойки в колясочные подъездов, 30557,14руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
7. За счет неиспользованных средств установить велостойки в подъездах под лестницей первого этажа 30557,14руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).
8. Приобрести новые уличные шахматные фигуры, за счет остатка неизрасходованных средств 13667,29руб. с дома плюс единовременный сбор 304,28руб. с квартиры (коммерческое предложение ИП Марков Н.Д. общая сумма с дома 20970,0руб).
9. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (дополнительные работы и услуги) с 3,0руб/м² до 1,82руб/м².
10. Утвердить правила проживания в комплексе (дома: 23,25,27)*

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Дяченко Олега Олеговича (кв.24); секретарем Мартыненко Ольгу Владимировну (кв.11).

«За» - 88,54% голосов (997,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 11,46% голосов (129,2м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Дяченко Олега Олеговича (кв.24), Мартыненко Ольги Владимировны (кв.11), Кузиной Анны Вадимовны (кв.1) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

«За» - 88,54% голосов (997,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 11,46% голосов (129,2м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Перенести неиспользованные средства за отчетный период 2020 года 13454,96руб.

(дополнительные работы и услуги механизированная уборка территории с вывозом снега на отвал), на 2021-2022гг.

«За» - 100% голосов (1127,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Использовать неизрасходованные средства 65858,51руб. за отчетный период 2020 года по статьям дополнительные работы и услуги (обслуживание фонтана 7553,66руб., обслуживание газонов и зеленых насаждений 52403,54руб.) и содержание общего имущества (дератизация, дезинсекция 5901,3руб.) на общедомовые нужды, принятые собранием собственников жилья.

«За» - 100% голосов (1127,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. За счет неиспользованных средств провести строительно-техническую экспертизу дома, 21634,08руб. с дома (коммерческое предложение ООО «МЭЛВУД»).

«За» - 80,37% голосов (905,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,73% голосов (64,6м²)

«Воздержались» - 13,9% голосов (156,6м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. За счет неиспользованных средств установить велостойки в колясочные подъездов, 30557,14руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).

«За» - 63,29% голосов (713,3м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,81% голосов (189,5м²)

«Воздержались» - 19,9% голосов (224,2м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. За счет неиспользованных средств установить велостойки в подъездах под лестницей первого этажа 30557,14руб с дома (коммерческое предложение ИП Константинов И.В).

«За» - 39,88% голосов (449,5м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 48,39% голосов (545,3м²)

«Воздержались» - 11,73% голосов (132,2м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Приобрести новые уличные шахматные фигуры, за счет остатка неизрасходованных средств 13667,29руб. с дома плюс единовременный сбор 304,28руб. с квартиры (коммерческое предложение ИП Марков Н.Д. общая сумма с дома 20970,0руб).

«За» - 51,46% голосов (580,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 36,87% голосов (415,5м²)

«Воздержались» - 11,67% голосов (131,5м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Уменьшить тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений (дополнительные работы и услуги) с 3,0руб/м² до 1,82руб/м².

«За» - 94,27% голосов (1062,4м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,73% голосов (64,6м²)

«Воздержались» - 0% голосов (0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить правила проживания в комплексе (дома: 23,25,27)*.

«За» - 71,14% голосов (801,7м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,13% голосов (193,1м²)

«Воздержались» - 11,73% голосов (132,2м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания 21.10.2021г. на 1 листе.
2. Бюллетени голосования на 16 листах.
3. Таблица подсчета голосов на 2 листах.

Председатель общего собрания: _____ О.О. Дяченко

15.11.2021

Секретарь общего собрания: _____ О.В. Мартыненко

15.11.2021

Члены счетной комиссии:

_____ О.О. Дяченко

_____ О.В. Мартыненко

_____ А.В.Кузина 15.11.2021