

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом № 1/2, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений дома – 3169,2м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3169,2м².

По инициативе собственника квартиры №61 Шмакова Алексея Александровича, проводилось внеочередное общее собрание в очно-заочной форме. Уведомление о проведении общего собрания было опубликовано и размещено 03.09.2021г. на сайте управляющей компании и в подъездах дома.

Была назначена дата, время, место проведения общего собрания и голосования с 13.09.2021г., в 19-00 по 27.09.2021г. в 12-00. Документы подтверждающие право собственности при голосовании имелись. Поквартирный обход собственников с разъяснением вопросов голосования и раздачей бюллетеней, проводилось инициативной группой дома.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: НСО, п.Ложок, ул. Солнечная, 1/1, кв.39

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 2074,0м², что составляет 65% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Шмакова Алексея Александровича (кв.61); секретарем Бодневу Наталью Ильиничну (кв.32)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Шмакова Алексея Александровича (кв.61), Бодневой Натальи Ильиничны (кв.32), Батожаповой Арюны Цыбикдоржиевны (кв.54), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать с 27.09.2021г. председателем совета дома Шмакова Алексея Александровича (кв. 61).
4. Выбрать с 27.09.2021г. совет дома в составе: Алексеевой Екатерины Геннадьевны (кв.14); Батожаповой Арюны Цыбикдоржиевны (кв.54); Бодневой Натальи Ильиничны (кв.32); Гусинской Ольги Федоровны (кв.16); Иволги Анны Александровны (кв.19); Марьясова Романа Сергеевича (кв.20); Чеботаревой Светланы Владимировны (кв.44); Шалагинова Дмитрия Евгеньевича (кв.11); Шмакова Алексея Александровича (кв.61)
5. Утвердить единовременный сбор за установку оборудования для умягчения воды (без насоса, но с обвязкой под него), в размере 3999,60руб. с квартиры, (коммерческое предложение ООО СК «Стройсервис-Ресурс»).
6. Утвердить единовременный сбор за установку насоса к оборудованию для умягчения воды в размере 1209,48руб. с квартиры, (коммерческое предложение ООО СК «Стройсервис-Ресурс»). Также согласовать с собственником газовой котельной ООО «Центр недвижимости» установку насоса и подключение к сети 220В на ОДН.
7. Стоимость содержания водоподготовки по умягчению воды начислять ежемесячно по факту из накладных расходов, с квадратного метра.

8. Утвердить единовременный сбор за установку домофонов на входные зоны (панель БВД-343F), в размере 1671,87руб. с квартиры (коммерческое предложение ООО «Сибирские сети»).
9. Утвердить единовременный сбор за установку видеокамер на входные группы, в размере 1373,89руб с квартиры (коммерческое предложение ООО «Сибирские сети»).
10. Утвердить единовременный сбор за проведение ремонтных работ (на основании сметного расчета от ИП Белов Д.М.) кровельных ограждений, водосточных труб и цокольных сливов, в размере 3442,01руб. с квартиры.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Шмакова Алексея Александровича (кв.61), секретарем Бодневу Наталью Ильиничну (кв.32).

«За» - 95,41% голосов (1978,9м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 4,59% голосов (95,1м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Шмакова Алексея Александровича (кв.61), Бодневой Натальи Ильиничны (кв.32), Батожаповой Арюны Цыбикдоржиевны (кв.54) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

«За» - 95,41% голосов (1978,9м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 4,59% голосов (95,1м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать с 27.09.2021г. председателем совета дома Шмакова Алексея Александровича (кв. 61)

«За» - 92,55% голосов (1919,5м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 7,23% голосов (150,0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать с 27.09.2021г. совет дома в составе: Алексеевой Екатерины Геннадьевны (кв.14); Батожаповой Арюны Цыбикдоржиевны (кв.54); Бодневой Натальи Ильиничны (кв.32); Гусинской Ольги Федоровны (кв.16); Иволги Анны Александровны (кв.19); Марьясова Романа Сергеевича (кв.20); Чеботаревой Светланы Владимировны (кв.44); Шалагинова Дмитрия Евгеньевича (кв.11); Шмакова Алексея Александровича (кв.61)

«За» - 93,56% голосов (1940,4м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0м²)

«Воздержались» - 6,44% голосов (133,6м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить единовременный сбор за установку оборудования для умягчения воды (без насоса, но с обвязкой под него), в размере 3999,60руб. с квартиры, (коммерческое предложение ООО СК «Стройсервис-Ресурс»).

«За» - 84,8% голосов (1758,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,07% голосов (271,1м²)

«Воздержались» - 1,91% голосов (39,6м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить единовременный сбор за установку насоса к оборудованию для умягчения воды в размере 1209,48руб. с квартиры, (коммерческое предложение ООО СК «Стройсервис-Ресурс»). Также согласовать с собственником газовой котельной ООО «Центр недвижимости» установку насоса и подключение к сети 220В на ОДН.

«За» - 74,82% голосов (1551,7м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,57% голосов (364,3м²)

«Воздержались» - 7,62% голосов (158,0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Стоимость содержания водоподготовки по умягчению воды начислять ежемесячно по факту из накладных расходов, с квадратного метра.

«За» - 79,32% голосов (1645,0м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,89% голосов (350,3м²)

«Воздержались» - 3,79% голосов (78,7м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить единовременный сбор за установку домофонов на входные зоны (панель БВД-343F), в размере 1671,87руб. с квартиры (коммерческое предложение ООО «Сибирские сети»).

«За» - 77,11% голосов (1599,3м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,37% голосов (215,0м²)

«Воздержались» - 12,52% голосов (259,7м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить единовременный сбор за установку видеокамер на входные группы, в размере 1373,89руб с квартиры (коммерческое предложение ООО «Сибирские сети»).

«За» - 51,72% голосов (1072,8м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 28,98% голосов (601,1м²)

«Воздержались» - 19,29% голосов (400,1м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить единовременный сбор за проведение ремонтных работ (на основании сметного расчета от ИП Белов Д.М.) кровельных ограждений, водосточных труб и цокольных сливов, в размере 3442,01руб. с квартиры.

«За» - 42,6% голосов (883,5м²) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании


«Против» - 29,05% голосов (602,5м²)

«Воздержались» - 28,35% голосов (588,0м²)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания 03.09.2021г. на 1 листе.
2. Бюллетени голосования на 46 листах.
3. Приложение №1 к Протоколу №1 от 27.09.2021г. на 5 листах.
4. Таблица подсчета голосов на 1 листе.

Председатель общего собрания: _____  А.А. Шмаков

Секретарь общего собрания: _____  Н.И. Боднева

Члены счетной комиссии:

_____  А.А. Шмаков

_____  Н.И. Боднева

_____  А.Ц. Батожапова