Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания в заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1

По инициативе собственника квартиры №65 Филиной Натальи Вячеславовны,

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилья, в заочной форме.

Внеочередное общее собрание будет проводиться в заочной форме с 10.07.2022г. (10-00) по 25.07.2022г. (12-00). Поквартирный обход собственников с разъяснением вопросов голосования, раздачей и сбором бюллетеней будет осуществляться инициативной группой дома. Собственники должны иметь при себе паспорт, документ на право собственности квартиры. Бюллетень голосования необходимо заполнить и подписать до 25.07.2022г. (12-00), далее будет произведен подсчет голосов и составлен протокол внеочередного общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Филину Наталью Вячеславовну (кв.65);

секретарем Зайцеву Ирину Ибрагимовну (кв.60)

1. Избрать счетную комиссию в составе: Вавилихиной Натальи Федоровны (кв.10), Зайцевой Ирины Ибрагимовны (кв.60), Попова Артёма Александровича (кв.21), Филиной Натальи Вячеславовны (кв.65) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать с 25.07.2022г. совет дома в составе: Басовой Ольги Сергеевны (кв.19), Вавилихиной Натальи Федоровны (кв.10), Зайцевой Ирины Ибрагимовны (кв.60), Попова Артема Александровича (кв.21), Толстых Владимира Олеговича (кв.26), Филиной Натальи Вячеславовны (кв.65).
3. Выбрать с 25.07.2022г. председателем совета дома Филину Наталью Вячеславовну (кв. 65).
4. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.
5. Утвердить единовременный сбор за установку насоса и оборудования для умягчения воды в размере **151,13руб/м2** (Коммерческое предложение ООО СК «Стройсервис-Ресурс»). Также согласовать с собственником газовой котельной ООО «Центр недвижимости» установку насоса и подключение к сети 220В на ОДН. ООО «УК Да Винчи» поручить контроль за исполнением.
6. Техническое содержание и ремонт оборудования установки умягчения воды и насоса начислять по фактическим накладным расходам с квадратного метра.
7. Стоимость содержания водоподготовки по умягчению воды (закупка реагентов) начислять ежемесячно по факту из накладных расходов с квадратного метра. Содержание водоподготовки поручить ООО «УК Да Винчи».
8. Утвердить единовременный сбор в размере **98,79руб/м2** за установку видеонаблюдения на придомовой территории домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечной, п. Ложок, коммерческое предложение ИП Рожнов.
9. Утвердить единовременный сбор **9,42руб/м2** на замену дефектного участка отмостки дома на основании сметного расчета от ООО СК «Стройсервис».
10. Утвердить единовременный сбор **3,41руб/м2** на ремонт общей площадки ТКО домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечной, п. Ложок, на основании сметного расчета от ООО «УК Да Винчи». Ответственный исполнитель ООО «УК Да Винчи».
11. Утвердить единовременный сбор **15,45руб/м2** за покраску забора, ограждающего придомовую территорию домов 1/1 и 1/2 по ул. Солнечной, п. Ложок, на основании сметного расчета ООО «УК Да Винчи». Ответственный исполнитель ООО «УК Да Винчи».
12. Запретить перевод жилых помещений в нежилой фонд.
13. Разрешить установку зарядных устройств на общих парковках за счет собственников.
14. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.08.2022г утвердить ежемесячный тариф, за механизированную уборку территории с вывозом снега на отвал, в размере 5,36руб/м2.
15. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить ежемесячный тариф за очистку снега с кровли в размере 2,30руб/м2.
16. В перечне дополнительных работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить ежемесячный тариф за обслуживание газонов и зеленых насаждений в размере 1,85руб/м2.
17. В перечне работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить тариф за санитарные работы по содержанию мест общего пользования в размере 7,80руб/м2.
18. В перечне работ и услуг с 01.08.2022г. утвердить тариф за уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, в размере 8,25руб/м2.

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.

Уведомление опубликовано и размещено 01.07.2022 г.

Подпись инициатора собрания; ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Филина/