

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, 74 проведенного в очно-заочной форме

Общая площадь жилых помещений дома – 17270,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 17270,20 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – участники долевого строительства Зеленцова Ксении Андреевна, Левченко Татьяна Сергеевна (кв.174)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 02.09.2019г. на входе в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 16.09.2019г., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 15.11.2019г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск ул. Лейтенанта Амосова, 74

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 10789,0шт составляет 63% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Зеленцову Ксению Андреевну, секретарем Левченко Татьяна Сергеевна (кв. 174).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Шелепов Игорь Юрьевич (кв. 57), Латыпова Фагиля Кашифовна (кв.175), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией УК «ДА ВИНЧИ».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с УК «ДА ВИНЧИ»
6. Заключить с 16.09.2019г. договор управления многоквартирным домом с УК.
7. Утвердить с 16.09.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2019-2020г. в размере 28,54 руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить с 16.09.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2019-2020г в размере 10,36 руб./кв.м. в месяц.
9. Избрать с 16.09.2019г. совет дома в составе: Третьяков Виктор Сергеевич (кв.111), Веселов Геннадий Дмитриевич (кв. 83).
10. Избрать с 16.09.2019г. председателем совета дома Ушакова Татьяна Константиновна (кв.169).
11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК «ДА ВИНЧИ» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
12. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.
13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
14. Заключить с 16.09.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с

- твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОД, распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме.
 16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить УК заключить договор:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.
 17. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить УК «ДА ВИНЧИ» заключать договор на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
 18. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении 2 подъезда многоквартирного дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Зеленцову Ксению Андреевну, секретарем Левчу Татьяну Сергеевну (кв. 174).

«За» -60% голосов (10399,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявшие участие в собрании

«Против» - 2% голосов (259,9 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (130 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Шелепова Игоря Юрьевича (кв. 57), Латыповой Фарины Кашифовны (кв.175), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» -60% голосов (10399,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявшие участие в собрании

«Против» - 2% голосов (259,9 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (130 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

«За» -62% голосов (10657,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявшие участие в собрании

«Против» - 0,4 % голосов (74,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0,3% голосов (56,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией «ДА ВИНЧИ»

«За» -62% голосов (10657,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявшие участие в собрании

«Против» - 0,4% голосов (74,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0,3% голосов (56,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом, с УК «ДА ВИНЧИ»

«За» -61% голосов (10,602 кв.м.)

«Против» - 0,8% голосов (130,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0,3% голосов (56,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Заключение с 16.09.2019г. договор управления многоквартирным домом с УК «ДА ВИНЧИ».
«За» -61% голосов (10602,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1% голосов (130,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0,3% голосов (56,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 16.09.2019г. перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 28,54 руб./кв.м. в месяц.

«За» -61% голосов (10549,0кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,1% голосов (183,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0,3% голосов (56,2кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 16.09.2019г. перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 10,36 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 60 % голосов (10447,1кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5% голосов (257,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0,5% голосов (84,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать с 16.09.2019г. совет дома в составе: Третьяков Виктор Сергеевич (кв.111), Веселов Геннадий Дмитриевич (кв. 83).

«За» -60% голосов (10385,60кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (347,20 кв. м.)

«Воздержались» - 0,3% голосов (56,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 16.09.2019г. председателем совета дома Ушакову Татьяну Константиновну (кв.169).

«За» - 60% голосов (10351,0кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (381,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0,3% голосов (56,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить УК «ДА ВИНЧИ» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 60% голосов (10390,75кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (307,60 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (90,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» -59 % голосов (10241,65кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (278,35 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (269,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 59 % голосов (10242,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, приняв участие в собрании

«Против» - 2% голосов (354,05 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (192,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Заключить с 16.09.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 61% голосов (10452,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, приняв участие в собрании

«Против» - 1,4% голосов (244,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0,5% голосов (91,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых использованием и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовую нужду, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 60 % голосов (10351,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,8% голосов (311,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0,7% голосов (125,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить УК заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.

«За» - 59% голосов (10187,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, приняв участие в собрании

«Против» - 2% голосов (306,0 кв. м.)

«Воздержались» - 2% голосов (295,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить УК «ДА ВИНЧИ» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 55,5% голосов (9583,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,5% голосов (596,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4% голосов (609,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе многоквартирного дома.

«За» 56,1% голосов (9737,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,4% голосов (579,0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (472,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 02.09.2019г.
2. Бюллетени голосования 241шт.

Председатель общего собрания: _____ К.А.Зеленцова

Секретарь общего собрания: _____ Т.С. Левченко

Члены счетной комиссии:

_____ И.Ю. Шелепов
_____ Ф.К. Латыпова

Прошнуровано и пронумеровано

3 (три) листа

