

Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, 35
с 01.04.2024 по 31.12.2024 гг.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:					
площадь жилых помещений			2832,90		
площадь нежилых помещений			0,00		
площадь МОП э/э			1413,70		
площадь МОП (вода)			547,50		
количество этажей			4		
количество подъездов			3		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		325 837,51	27 153,13	9,58
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		146 939,1	12 244,9	4,32
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии)) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год: 1. Весенний осмотр - весна (весенний и осенний осмотры); 2. Осенний осмотр - осень (осенний и весенний осмотры); 1. Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений, еженедельно в дни с осадками и в период возможного образования снежных шапок и сосулек			
1.1.2.	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них, если предусмотрено технической конструкцией МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запорных устройств (не более 1 раза в год на 1 дверь)			
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев.	По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Очистка кровли от сосулек и скопления снега, снежных шапок	По мере необходимости			
1.1.5.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушения, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных заполнения в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона) (использование герметизирующих материалов и конструктивных элементов зданий (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренней и внешней отделки до 10м2, устранение осыпания арматуры до 5 м.п., частичный ремонт оконных рам и проемов, окраска и мелкий ремонт напольных форм благоустройства придомовой территории и ограждения knit площадки для ТК))	По мере необходимости			
1.1.6.	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений			
1.1.7.	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (заявительный характер)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		178 898,38	14 908,20	5,26
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (или газовой/отопительной), систем отопления и систем систем отопления, водоснабжения, канализования, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипно-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год: 1. Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), еженедельно на предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Проверка канализационного лежака	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотр втулок, шпильки и стержней шпильки с натяжением контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверка надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт этажных щитков (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Замена светильников в местах общего пользования (с последующей корректировкой за отчетный период)	Замена светильников по заявкам в рамках суммы, заложенной на данный вид работ (Светильников в год)			
1.2.6.	Ремонт этажных электроавтоматов	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)			
1.2.7.	Проведение опрессовки отопления и системы ГВС	По мере необходимости			
1.2.8.	Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участка трубопровода и соединительных элементов (использование герметизирующих материалов, замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электроточечек и плафонов в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалов, наружного освещения, ремонт выключателей)	По мере необходимости			
1.2.9.	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		91 837,0	7 653,1	2,70
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		253 470,0	21 122,5	7,46
3.1.	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	4 этажа-5 раз в неделю			
3.2.	Важная протирка подоконников, парочной перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (важная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.5.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		286 531,29	23 877,61	8,43
4.1.	Холодный период (октябрь - март)				
4.1.1.	Очистка крышек ливневых колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии наледности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки			
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 раз в неделю			
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с клоридом во время гололеда	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.1.6.	Очистка территории от снега и наледи при механизированной уборке	Во время механизированной уборки			
4.1.7.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
4.2.	Теплый период (апрель-сентябрь)				
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	Не производится (включены в деп. услуги)			

4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз в две суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в две суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучья и мусора	3 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД.	5 раз в неделю			
4.2.5.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
5.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	40 408,26	3 367,35	1,19
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)		83 387,95	6 949,00	2,45
6.1.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			
6.1.2.	Ремонт ОДПУ	По мере необходимости			
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 081 471,9	90 122,66	31,81
9.	Управление МКД	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядными организациями в соответствии с заключенными договорами, начисление платежей с собственников помещений, в т.ч. КР СОИ с последующей корректировкой за фактически потребленные КР СОИ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по вопросам обслуживания	162 155,20	13 512,93	4,77
Всего стоимость по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			1 243 627,15	103 635,60	36,58
Дополнительные работы и услуги:			933 844,63	77 820,39	27,47
8.	Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега (с последующей корректировкой за отчетный период)	В зимний период	176 326,95	14 693,91	5,19
	Техническое обслуживание шлабоумов, калиток, видеонаблюдения	Круглосуточно	63 230,33	5 269,19	1,86
	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (вертикация, аэрация, прополка, подкормка, посев, окучивание, стрижка газонов и полив)	Май-Сентябрь	110 204,34	9 183,70	3,24
	Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	584 083,02	48 673,58	17,18
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, включая дополнительные работы и услуги			2 177 471,78	181 455,98	64,05

Получено: _____ (дата) _____ (фамилия) _____ (подпись)

Согласовано:

Директор ООО "Да Винчи" _____ (Базанова Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____

