

**Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Лаган, ул. Солнечная, 49
с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.**

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:					
	площадь жилых помещений				4751,60
	площадь нежилых помещений				2833,30
	площадь МОП №5				0,00
	площадь МОП (общ.)				1363,30
	количество этажей				301,30
	количество подъездов				4
					3
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 кв.м. общей площади
1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		304 561,80	24 837,04	5,2
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		130 539,60	10 878,30	5,2
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплекте (бульварные, стены, перегородки и перекрытия, балки, колонны, арки, арки, лестничные, вентиляционные шахты) здания в соответствии с требованиями СНиП, а также проверка качества выполнения работ по монтажу и ремонту конструкций (в том числе) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год (весной и осенью) осмотр: 1. Весенний осмотр - выполняется не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - выполняется не позднее 30 сентября (октябрь) текущего года), независимо от времени выполнения мероприятий, выполняемых в дни с осмотрами и в период выполнения работ по устранению выявленных дефектов			
1.1.2.	Проверка на прочность и деформацию ступеней, выходов на крышу, лестничных площадок, балконов, отделочных работ, а также проверка работоспособности и исправности инженерного оборудования МКД	Закрыть по мере необходимости, замена ламп и элементов электропроводки (не более 1 раза год на 1 этаж)			
1.1.3.	Очистка кровли и вентиляционных устройств от снега, льда, листьев.	По мере необходимости (не более 2 раз в год в зимний и весенний периоды)			
1.1.4.	Очистка арки от снега и льда, а также очистка ступеней	По мере необходимости			
1.1.5.	Исправление трещин в стенах, перегородках, перегородках и арках (исключая откосы), исправление трещин на конструктивных элементах здания и фасада, замена поврежденных элементов	По мере необходимости			
1.1.6.	Мелкий ремонт конструктивных и конструктивных элементов здания (трещины, сколы, повреждения труб, лопань и арки), ремонт конструктивных элементов до 3 м.л., ремонт отделочных и облицовочных работ до 10 кв.м., укрепление отделки конструкций до 5 кв.м., косметический ремонт отделки стен и потолка, покраска и оклейка обоями малых форм функциональности помещений (коридоры и санузлы) площадью до 70 кв.м.	Исключено по основным осмотрам и по мере необходимости при выявлении трещин			
1.1.7.	Исправление неисправностей в вентиляционных каналах и каналах, установка заглушек и откосов (включая откосы откосов и крыш)	По мере необходимости (закрывающийся экран)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		174 022,20	14 501,85	3,1
1.2.1.	Система систем вентиляции (для бытового и общедомового), обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, канализации, водоотведения (включая проверку параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, проверка систем для удаления воздуха из вентиляционных каналов) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год (весной и осенью) осмотр: 1. Весенний осмотр - выполняется не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - выполняется не позднее 30 сентября (октябрь) текущего года), независимо от времени выполнения мероприятий			
1.2.2.	Проверка исправности электроснабжения, проверка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Проверка работоспособности и исправности электроснабжения	По мере необходимости			
1.2.4.	Проверка работоспособности и исправности электроснабжения	По мере необходимости			
1.2.5.	Осмотр ВРУ (включая в том числе шкафы с групповой автоматической защитой) при необходимости и проверка работоспособности электромонтажных работ в соответствии с требованиями ПУЭ	2 раза в год			
1.2.6.	Акт обследования в отчетном порядке по окончании работ (при необходимости) и устранении дефектов	Закрыть по мере необходимости в рамках проработки мероприятий по устранению дефектов			
1.2.7.	Акт обследования электроснабжения	По мере необходимости (не более 1 раз на 1 подъезд)			
1.2.8.	Исправление неисправностей в системах ВТ	По мере необходимости			
1.2.9.	Исправление трещин в конструктивных элементах оборудования (в том числе) в соответствии с требованиями СНиП, а также проверка качества выполнения работ по монтажу и ремонту конструкций (в том числе) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	По мере необходимости			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения	81 282,24	6 773,52	2,4
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		267 444,00	22 287,00	7,9
3.1.	Всестороннее обслуживание помещений, включая лестничные площадки и общие коридоры	4 раза в 1 месяц			
3.2.	Всестороннее обслуживание помещений, включая лестничные площадки и общие коридоры	2 раза в месяц			
3.3.	Контроль за состоянием помещений, включая лестничные площадки и общие коридоры, а также проверку качества выполнения работ по уборке помещений (в том числе) с составлением акта	2 раза в год			
3.4.	Мытье душевых кабин и ванн	4 раза в месяц			
3.5.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		308 754,00	25 729,50	9,1
4.1.	Холодный период (сентябрь - март)		197 523,00	16 460,25	11,6

4.1.1	Очистка краевых линий тротуаров в зимний период от снега и льда толщиной слоя снега 5 см. (при наличии) с помощью механизированной техники и очисткой придомовой территории от снега и льда при помощи вывозных контейнеров более 50м, очистка придомовой территории от снега и льда.	По мере необходимости			
4.1.2	Очистка придомовой территории от снега и льда механическим способом (с использованием техники) тротуаров, выходящих от пешеходного перехода	нефрезетом 1 и 2 раз - 1 раз в сутки, стрелит 3 раз - 2 раза в сутки.			
4.1.3	Уборка территории перед площадями перед входом в здания (удаление снега, льда и т.д.)	4 раз в неделю			
4.1.4	Посыпка территории песком или смесью солью с песком в зимний период	По мере необходимости			
4.1.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов или входов (при наличии), уборка контейнерных площадок, установленных возле входов	2 раз в неделю			
4.1.6	Очистка территории от снега и льда при многоэтажной застройке	По мере необходимости (не более 1 раз в год) каждые выходные и праздничные дни			
4.1.7	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год) каждые выходные и праздничные дни			
4.2.	Теплый период (апрель-сентябрь)		111 231,00	18 538,50	5,7
4.2.1.	Ирригационные работы (при наличии) газонов площадью более 100м ²	по графику (в зависимости от погоды)			
4.2.2.	Подготовка территории (бульвар, аллея, сквер) к посадке: посадка деревьев, кустов, уборка территории перед входом в здания, удаление мусора и снега (при наличии)	в два раза с апреля по сентябрь (в 2-ой половине 1-го класса - 1 раз в день; с апреля по сентябрь 2-го класса - 1 раз в сутки; с октября по сентябрь 3-го класса - 2 раза в сутки, в два схода более 2 см - 50% стоимости 1-го класса - 1 раз в две недели; 50% стоимость 2-го класса - 1 раз в две недели)			
4.2.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов или входов (при наличии), уборка контейнерных площадок, установленных возле входов	4 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов или входов (при наличии), уборка контейнерных площадок, установленных возле входов	5 раз в неделю			
4.2.5.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 2 раз в год) каждые выходные и праздничные дни			
5.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	5 712,00	476,00	0,17
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)		102 816,00	8 568,00	3,04
6.1.1.	Поставление абонентских ОДПУ	Ежемесячно			
6.1.2.	Амортизация ОДПУ	По мере необходимости			
7.	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега (с последующей корректировкой за отчетный период)	По мере необходимости (20 часов в неделю, 20 м ³ вывоза снега)	122 400,00	10 200,00	3,61
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 192 970,04	99 414,17	35,22
Дополнительные работы и услуги:			298 122,54	24 843,58	8,80
8.	8.1. Услуги по уборке снега "Газотранс" (при наличии)	Ежемесячно	122 289,10	10 190,76	3,61
	8.2. Услуги по обслуживанию чистильщиков, вывозу "Газотранс" (при наличии)	Ежемесячно	28 672,21	2 589,88	0,85
	8.3. Обслуживание скважины и лотков канализации (монтаж, ремонт, замена, проверка, литье, обслуживание скважины и лотка)	Май-сентябрь	22 944,40	6 045,27	2,14
	8.4. Обслуживание системы радиосвязи (при наличии) (корректировка по факту затрат)	Ежемесячно	74 817,23	6 218,09	2,25
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, включая дополнительные работы и услуги			1 491 092,98	124 257,75	44,03
9.	Управление МКД	Оформление работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансов и технического ремонта; осуществление хозяйственно-коммунальных услуг; контроль за работами подрядчиков и исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядными организациями и самостоятельными исполнителями; осуществление платежей с использованием информационных технологий; в т.ч. с использованием корректировки по фактическим потребностям ИР МКД; ведение технической документации по МКД; работа с поставками, в т.ч. размещение заказов и заявок на поставку оборудования.	221 663,95	18 538,66	6,50
10.	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД		1 714 756,92	142 896,41	50,63
11.	Непредвиденные расходы дома		67 735,20	5 644,60	2,00
12.	Вознаграждение председателя МКД		67 735,20	5 644,60	2,00

Получено: _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись)

Составлено:

Директор ООО "Дэ Вейв" _____ (подпись Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ (подпись)