

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		2209,60			
площадь жилых помещений		2209,60			
площадь нежилых помещений		0,00			
площадь МОП э/э		1091,50			
площадь МОП вода		411,20			
количество этажей		4			
количество подъездов		3			
количество подъездов		47			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность	334 621,82	27 885,15	17,43
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД:		143 447,23	11 953,94	5,41
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перегородки и перекрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, поручни, внутренние откосы помещений общего пользования, плиты помещений общего пользования, помещения полов и чердаков, водоснабжение устройств (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний) осмотры: 1.Весенний осмотр - осматривание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -осматривание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений, ежемесячно в дни с осадками и в период возможного образования снежных шапок и сугробов			
1.1.2.	Закрытие на замок подлестничных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запирающих устройств на тех. оси предусмотрено технический конструкцией МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запирающих устройств (не более 1 раза в год на 1 дверь)			
1.1.3.	Очистка кровли и водосборных устройств от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости (не более 2 в год в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Изготовление тех паспорта МКД (при отсутствии при передаче в УО тех.документации МКД)	По мере необходимости (в 2024 году не требуется)			
1.1.5.	Очистка кровли от сугробов и скопления снега, снежных шапок	По мере необходимости			
1.1.6.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности основных и чердачных заделок в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	По мере необходимости			
1.1.7.	Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий (промерзание водосчетных труб, впады и вырвы, ремонт металлических полов до 5 м.п., ремонт внутренней и внешней отделки до 10м2, устранение оголенных арматуры до 5 м.п., частичный ремонт основных рам и арматур, окраска и мелкий ремонт малых форм без устройства придомовой территории и ограждения кат помещений для ТКО)	Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений.			
1.1.8.	Устранение трещинок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызывающих скопление пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (защитный характер)			
1.1.9.	Аварийный ремонт (по итогам плановых осмотров)	Не требуется в 2024 году			
1.1.10.	Услуги при работе спец.техникой при уборке снега и других работах на приводе (автоматом)	По мере необходимости (альтернативы)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления,		191 174,59	15 931,22	7,21
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации, индивидуальных технических пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, проверка систем для удаления наводно-ливневых отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний) осмотры: 1.Весенний осмотр - осматривание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -осматривание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проведение канализационных выток, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Прочистка канализационного дренажа	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотры ВРУ вводных и отходящих щитов с подшивкой контактных соединений, проверка клемм и соединений и проверка наличия заземляющих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт стальных щитов (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Замена светильников в местах общего пользования (с последующей корректировкой за отчетный период)	Замена светильников по заявкам в рамках сумм, заложенных на данный вид работ			
1.2.6.	Ремонт стальных электрошкафов	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)			
1.2.7.	Проведение опрессовки отопления и системы ГВС	По мере необходимости			
1.2.8.	Измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года (не требуется в 2024 году)			
1.2.9.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости			
1.2.10.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водосточных (замена элементов трубопровода до 5 м.п., ремонт изгибов до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электротрубопроводов до 5 м.п., замена вышедших из строя электронагревателей и щитов в подъездах (1-ый этаж и тамбурные помещения), подвалах, наружного освещения, ремонт замочных скважин)	Круглогодично на системах водоснабжения, водосточных, теплоснабжения, энергоснабжения	70 000,13	5 833,34	2,64
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		294 063,57	24 504,46	11,09
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
3.1.	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей: минимум двух раз в день	4 этажа-5 раз в неделю			
3.2.	Влажная уборка подвальных, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная уборка подвальных, перил лестниц, шкафов для электротехнических устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверей, поручней, дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолка)	2 раза в год			
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.5.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		339 129,41	28 260,78	12,79
4.1.	Холодный период (октябрь - март)				
4.1.1.	Очистка крыш от снега и льда и подвальных помещений от снега и льда толщиной слоя снега 5 см. (при наличии), удаление снежноталового снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии выпадения талового снега 5см, очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега толщиной не более 10 см (или удаление талой территории, сугробов от снежного покрова)	Асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки.			
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (поддержание снежноталового снега)	6 раз в неделю			
4.1.4.	Покоска территории двора или земли перед входом во время снегопада	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка зонтичных зонтиков, зонтичных зонтиков МКД	5 раз в неделю			
4.1.6.	Очистка территории от снега и льда при механической уборке	Во время механической уборки			
4.1.7.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждые чердачные и подвальные помещения)			
4.2.	Теплый период (апрель-сентябрь)				
4.2.1.	Выпалывание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	По мере необходимости (исключены в доп. услуги)			
4.2.2.	Покоска территории (густоты, откосы, входы в подъезд, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и проемов (при наличии)	В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз в день, асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в день, асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территории без покрытия от снега и мусора	3 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка зонтичных зонтиков, зонтичных зонтиков МКД	5 раз в неделю			
4.2.5.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждые чердачные и подвальные помещения)			
5.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	6 277,49	523,12	0,24
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)		112 994,78	9 416,23	4,26
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			
6.2.	Ремонт ОДПУ	По мере необходимости			
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы за ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)	Отсутствуют (не требуется в 2024 г.)			
7.	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега (с последующей механизированной за очисткой снега)	По мере необходимости (20 часов погрузчик, 10 м3 вывоз снега)	100 883,39	8 406,95	3,80
8.	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		125 760,59	10 430,05	47,44
9.	Дополнительные работы и услуги:		188 694,09	15 724,51	7,12
9.1.	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (покоска, стрижка, прополка, подкормка, полив, окучивание, стрижка газона и полив). Период: Май-Сентябрь		144 664,68	12 054,56	54,57
9.2.	Обслуживание помещений санузлов	Ежемесячно	149 015,42	12 417,95	5,62
9.3.	Услуги аварийной службы "Ночной звон"	Круглогодично	10 261,52	855,15	3,87
9.4.	Итого стоимость работ и услуг по дополнительным работам и услугам		199 980,10	13 297,51	60,19
10.	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		530 30,40	44 19,20	2,00
11.	Непредвиденные расходы дома/текущий ремонт		58 418,29	4 868,19	2,20
12.	Обслуживание систем учета воды	Начисляется согласно калькуляции, по факту потребления	17 071,18	1 422,99	0,64
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			776 790,26	64 797,85	29,24

Получено: _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Согласовано: _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ (подпись)