

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024г
по адресу: НСО, п.Домох, Барышевский сельсовет ул.Солнечная дом1/2 индекс 630055

Общая площадь помещений, всего кв.м		3199,00		
в том числе:				
взрослых помещений		3169,20		
детских помещений		29,8		
площадь меж.зд.		2221		
площадь под (над)		853,4		
Количество этажей, шт		3		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		150821,0	12568,4	3,97
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технического осмотра, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение аварийных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, в том числе ремонт, регулировка, наладка и установка систем центрального отопления, приемки оборудования, консервация и расконсервация системы центрального отопления, контроль параметров теплоносителя и воды, укрепление трубопровода, мелкий ремонт канализации, проверка исправности аварийных запорных устройств и устранение протечек при обнаружении их аварийности и т.д.			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		121232,2	10102,7	3,19
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение аварийных неисправностей в конструктивных элементах здания, замена и восстановление разбитых стекол, ремонт и установка окон и дверей, очистка кровли и козырьков под воздействием мусора, снега, откосов балконов, очистка подоконных подоконников от мусора, закрытие на замок подоконных дверей, открытие и закрытие установленных вентиляционных шахт, ремонт ливневой канализации с прочисткой, малым ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	и отсутствие на система водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	65753,0	5479,4	1,73
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	111780,2	9315,0	2,94
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		260998,4	22499,9	7,10
Влагоот подметание лестничных площадок и маршей	4 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
Важкая протирка подоконников, поручней перил, почтовых ящиков, э/телефонов	4 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещений МОП	2 раза в год			
мытье окон с наружной стороны с привлечением альпинистов	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плинтусов, обметание пыли с потолков)	4 раза в год			

6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		320346,1	26712,2	8,43
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период:				
Подметание, сдвигание снега	6 раз в неделю			
Очистка от наледи, льда входов в подъезды, тротуары	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи входов в подъезд	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в сезон			
Полив газонов, зеленых насаждений	2 раза в сезон			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подъезд	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	10273,9	856,2	0,27
Итого содержание общего имущества дома		1050404,8	87533,7	27,62
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		157560,7	33130,1	4,14
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1207965,54	100663,80	31,76
Дополнительные работы и услуги :				
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	220272,7	18356,1	5,79
2. Очистка снега с кровли	Крышосушено	94520,0	7876,7	2,49
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		314792,7	26232,72	8,28

Собственник
квартиры №

(подпись) / Ф.И.О.

Управляющая организация
ООО УК "ДА ВИНЧИ"

Директор

Бажанова Е.В.

