

Исх. № 590 от «31» января 2025 г.

Собственникам МКД по ул. Солнечная 23,
31, 33, 35, 37, 41, 43, 45, 47, 49, 51,
53, 55, 57, 59, 61, 65, 67

Администрация ООО «УК Да Винчи» информирует вас о том, что с 01.03.2025 года размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества ваших домов будет проиндексирован на Индекс потребительских цен на товары и услуги, который составляет 9,9 %, согласно п. 3.5 договора управления.

Так же сообщаем вам что текущий уровень инфляции (индекс потребительских цен (ИПЦ)) не покрывает затрат управляющей организации, на содержание общего имущества вашего дома. Кроме того, подрядные организации (клининговая компания, обслуживание систем автоматики и ГПА и прочие) уже подняли свои цены на 18-20 %.

Увеличение размера платы должны производиться исходя из роста стоимости материальных затрат, транспортных, прочих услуг и других расходов, относящихся на себестоимость оказания услуг, с учетом выполнения стандартов и правил управления МКД (Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»), обеспечения социальной защищенности работников и соблюдения требования законодательства в части обеспечения минимального размера оплаты труда.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ перечень работ и услуг, а также размер платы носит договорной характер и определяется с учетом интересов, как собственников МКД, так и с учетом интересов управляющей компании.

Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию определяется решением общего собрания собственников в МКД с учетом предложений управляющей организации и с учетом минимального перечня работ и услуг, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения».

Учитывая, что в соответствии с пунктом 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, при утверждении на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, собственники помещений обязаны определять размер их финансирования, соответственно неприятие решения о финансировании ранее установленного для управляющей организации интервала уборки в помещении подъезда влечет за собой уменьшения периодичности уборки подъезда согласно минимальному перечню.

Директор

Е.В. Базанова