

*Уведомление о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 55 в форме заочного голосования с
использованием системы «ГИС ЖКХ».*

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Просим вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 55 в форме заочного голосования, проводимое по инициативе председателя Совета МКД 55 - Байраша Александра Сергеевича собственника (кв.14) с использованием системы «ГИС ЖКХ».

Начало голосования: «02» мая 2025 г.

Срок окончания голосования: «11» мая 2025 г.

*Заполненный бланк Решения собственников передается в офис управляющей компании, по адресу:
НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 53 кв. 4 в срок до 10:00 «08» мая 2025 г.*

Повестка собрания:

1. Определить, что администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи нарочно в дни приема населения или заказным письмом по следующему адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 53 кв.
2. Определить, что администратор общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи нарочно или почтовым сообщением по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 53 кв. 4
3. Определить, что администратором последующий общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме № 55 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО является ООО «УК Да Винчи» ОГРН 1195476024886.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 10 дней.
5. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
 - Байраш Александр Сергеевич (кв.14),
 - Карпенко Ольга Юрьевна (кв. 6).
6. Утвердить с 01.06.2025 г. сбор денежных средств за услуги видеонаблюдения ООО «Троя» в размере 6,36 руб./кв. м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
7. Наделить совет МКД принимать решения по смене подрядных организации предоставляющей услуги по видеонаблюдению.
8. Наделить совет МКД полномочиями по принятию решения по текущему ремонту.
9. Утвердить сбор денежных средств с 01.06.2025 года на текущий ремонт в размере 5 руб./кв. м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
10. Утвердить установку видеодомофона ООО «Троя».
11. Утвердить сбор денежных средств за услугу видеодомофона ООО «Троя» в размере 140,76 руб. с абонента в месяц.
12. Включить в состав домового имущества систему умягчения воды.
13. Утвердить услуги по «обслуживанию системы умягчения воды» с 01.06.2025г. Начисления по обслуживанию системы умягчения воды производить по фактическим затратам потребления, с учетом вознаграждения УК в размере 15%, внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
14. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО, составляется автоматически в системе ГИС ЖКХ.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 53, кв.4 во вторник и четверг в часы прием, либо по тел.8-913-891-96-36.

Дополнительно сообщаем, что если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Уважением, инициатор общего собрания Председатель Совета МКД 55 Байраш А.С.  /