Перечень и периодичность работ и услуг на текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, 41
с 01.04.2014 по 31.12.2014 гг.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:	
площадь жилых помещений	1829,39
площадь нежилых помещений	0,00
площадь МОП, кв.м	848,91
площадь МОП (земл)	371,91
количество этажей	4
количество подъездов	2

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		210 461,88	17 538,49	9,58
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность соответствии с законодательством РФ		94 908,55	7 909,11	4,32
1.1.1	Осмотр конструктивных элементов (фундаменты, несущие стены, перекрытия и покрытия, балки, колонны, арки, своды, стропила, перемычки, карнизы, отмостки, лестницы, крыльца, входы, приямки, подвалы, чердачные помещения, общие помещения общего пользования, лифты, помещения общего пользования, помещения в подвале, инженерные коммуникации (при наличии) с составлением дефектной ведомости и сметы ремонта	1 раз в год (весенний, летний, осенний) осмотры; 1 внеочередной осмотр - сентябрь не позднее 31 как получили акт. 2. Осенний осмотр - сентябрь не позднее 30 сентября получили акт, составлено на основании выявленных нарушений, выявленных в ходе осмотра и в первой декаде образованные значения акта о осмотре			
1.1.2	Закрытие на замки металлических/деревянных дверей, замена их ручек, контроль за состоянием дверей, контроль устройства запоров, ремонт конструкций чердачных и подвальных помещений МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запорных устройств не более 1 раза в год на 2 двери			
1.1.3	Очистка крыш и выпусков водосточных устройств от мусора, грязи, листвы	По мере необходимости, не более 2 в год в апреле и осенний период			
1.1.4	Очистка крыш от снега и удаление сосулек, снежных шапок	По мере необходимости			
1.1.5	Герметизация стыков, трещин, протечек, перекрытий, кровли, фундаментов, крылечек, ремонтный ремонт по восстановлению целостности окраски и бетонных элементов в помещениях общего пользования (в первой и последующие годы)	По мере необходимости			
1.1.6.	Мелкий ремонт (частичный ремонт) кровли, в том числе мягкой кровли, устранение местных протечек, замена отдельных досок до 1 м.п., замена перегородок в объеме отдельных досок до 10м2, установка отдельных элементов до 1 м.п., замена отдельных элементов или их частей, замена и восстановление плотности дверных полотен (выгораживание чердачных помещений, подъездных и входных дверей по ТНО)	Плановый на основании заключения и по мере необходимости при выявлении нарушений			
1.1.7	Утепление чердачного перекрытия, ремонт дымовых вентиляционных каналов, устранение загазованности подвальных помещений, ремонт и восстановление отмостки	По мере необходимости (комплексный подход)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования (систем инженерно технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ		115 553,3	9 629,46	5,26
1.2.1	Осмотр систем инженерно технического оборудования и сетей (электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции) (определение технических неисправностей, выявление нарушений, проверка герметичности, выявление ветхих участков трубопроводов, проверка состояния теплоизоляции, проверка состояния заземляющих устройств) с составлением дефектной ведомости и сметы ремонта	2 раза в год (плановый, весенний, осенний) осмотры; 2 плановый осмотр - апрель не позднее 31 как получили акт. 2. Осенний осмотр - сентябрь не позднее 30 сентября получили акт, составлено на основании выявленных нарушений			
1.2.2	Проверка исправности канализационных вытяжек, проверка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3	Прочистка канализационных лежаков	По мере необходимости			
1.2.4	Осмотр внутренних водостоков, прочистка, промывка, восстановление герметичности соединений, проверка и восстановление креплений водосгонов, проверка исправности и восстановление отдельных участков и элементов	2 раза в год			
1.2.5	Замена светильников в местах общего пользования (с последующей корректировкой в отчетных периодах)	Замена светильников по мере выхода из строя, замена ламп по мере выхода из строя (в отчетном периоде)			
1.2.6	Ремонт внутренней электропроводки	По мере необходимости, не более 1 раза в год (в 1 подъезд)			
1.2.7	Проверка исправности канатов, замена при необходимости	По мере необходимости			
1.2.8	Электрические испытания, замеры сопротивления изоляции	По мере необходимости			
1.2.9	Электрические испытания оборудования (в том числе заземляющих устройств, проводов, кабелей, электрических плит, электрических розеток, выключателей, электрических светильников, электрических звонков, электрических плавких предохранителей, электрических приборов учета электрической энергии, электрических щитов, электрических распределительных шкафов, электрических вводов, электрических вводно-распределительных устройств, электрических распределительных сетей, электрических сетей, электрических сетей, электрических

4.2.1	[illegible]	[illegible]			
4.2.2	[illegible]	[illegible]			
4.2.3	[illegible]	3 раза в месяц			
4.2.4	[illegible]	1 раз в месяц			
	[illegible]	По мере необходимости			
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	26 100,1	2 175,01	1,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ХВС, ГВС)	ХВС, ГВС	53 861,16	4 488,43	2,45
4.2.1	Технические и внутренние осмотры	Постоянно			
4.2.2	Ремонт ОДПУ	По мере необходимости			
Итого: стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			698 596,1	58 211,18	31,81
	Управление МКД		104 737,8	8 728,1	4,77
Итого: стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			803 271,85	66 939,3	36,58
	Дополнительные работы и услуги		603 180,1	50 265,01	27,47
8.	Уборка мусоропроводов	Ежемесячно	177 291,38	14 774,28	27,28
	Механизированная уборка прилегающей территории, в летний период (подметание, полив, скашивание газонов)	По мере необходимости (23 часа подметания, 28 м³ вывоза снега)	213 092,44	17 757,70	1,19
	Техническое обслуживание домофонов, системы "Видеонаблюдение"	Круглосуточно	40 401,14	3 366,76	1,86
	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (постоянная стрижка, прополка, скашивание, уборка, внесение, отсыпка газонов и почвы)	Апрель-Сентябрь	72 182,13	6 015,18	3,24
Итого: стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, включая дополнительные работы и услуги			1 406 452,00	117 204,33	64,05

Получено: _____ Дата: _____ Время: _____ Подпись: _____

Согласовано:

Директор ООО "Да Винчи" _____ (Казанцев А.А.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ (_____)