

*Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 29 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Просим вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирский р-н, Новосибирская обл., Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 29 в форме очно-заочного голосования, проводимое по инициативе директора ООО УК «Да Винчи» - Базановой Екатерины Валерьевны.

Начало голосования: «05» августа 2024г. в 10.00

Срок окончания голосования: «25» августа 2024г. в 10.00

При себе иметь паспорт, документ на право собственности квартиры. Бюллетень голосования необходимо заполнить и подписать до 25.08.2024г. (10-00), далее будет произведен подсчет голосов и составлен протокол внеочередного общего собрания.

Заполненный бюллетень голосования собственников передается в офис управляющей компании, по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 офис 39 в срок до 10:00 час. «25» августа 2024г.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме № 29 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО-Зайцеву Галину Алексеевну (кв.18,19); секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Волкунович Инну Александровну (кв.10).
2. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Бабенко Семена Владимировича (кв.33), Волкунович Инны Александровны (кв.10) и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола внеочередного общего собрания
3. Включить в состав домового имущества систему умягчения воды.
4. Наделить ООО УК «Да Винчи» полномочиями по обслуживанию системы умягчения воды.
5. Утвердить услуги по «обслуживанию системы умягчения воды» с 01.09.2024г. Начисления за «обслуживание системы умягчения воды» производить по фактическим затратам потребления, с учетом вознаграждения УК в размере 10%, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг.
6. Утвердить услуги по охране и их стоимость с 01.09.2024г. в размере 24,83 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 10%, с последующим увеличением размера платы, рассчитанного на основании коммерческого предложения подрядной организации, привлеченной для оказания соответствующих услуг, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости услуг.
7. Утвердить услуги по «обслуживанию фонтана» и их стоимость с 01.09.2024г. в размере 2,44 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 10%, с последующим увеличением размера платы, рассчитанного на основании коммерческого предложения подрядной организации, привлеченной для оказания соответствующих услуг, и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг. В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.
8. Утвердить с 01.09.2024г. сбор денежных средств на «непредвиденные расходы МКД» в размере 2,00 руб./кв.м в месяц.
9. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.

10. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с реестром голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 19 многоквартирного дома № 29 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения и подписи реестра голосования.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Барышевский сельский совет, п. Ложок, ул. Солнечная дом 1/1 кв.39.

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, при ее отсутствии, подписанный бюллетень, не учитывается при подсчете голосов.

Уведомление опубликовано и размещено 25.07.2024г.

С уважением, инициатор собрания:

Директор ООО «УК Да Винчи» _____


Е.В. Базанова