Перечень и периодичность работ и услуг по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, 43
с 01.04.2024 по 31.12.2024 гг.

| | | |
|---|---|---|
| Общая площадь помещений, кв.м., в том числе: | [illegible] | |
| площадь жилых помещений | 1982,20 | |
| площадь нежилых помещений | 0,00 | |
| площадь МОП н/э | 999,43 | |
| площадь МОП (под) | [illegible] | |
| количество этажей | 3 | |
| количество подъездов | 2 | |

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость работ/услуг за год, руб. | Стоимость работ/услуг в мес., руб. | Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 218 789,16 | 18 232,44 | 9,58 |
| 1.1. | Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ | | 98 664,83 | 8 222,07 | 4,32 |
| 1.1.1. | [illegible] | [illegible] | | | |
| 1.1.2. | [illegible] | [illegible] | | | |
| 1.1.3. | [illegible] | По мере необходимости [illegible] | | | |
| 1.1.4. | [illegible] | По мере необходимости | | | |
| 1.1.5. | [illegible] | По мере необходимости | | | |
| 1.1.6. | [illegible] | [illegible] | | | |
| 1.1.7. | [illegible] | По мере необходимости [illegible] | | | |
| 1.2. | Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ | | 120 124,4 | 10 010,37 | 5,26 |
| 1.2.1. | [illegible] | 2 раза в год [illegible] | | | |
| 1.2.2. | [illegible] | 2 раза в год | | | |
| 1.2.3. | [illegible] | По мере необходимости | | | |
| 1.2.4. | [illegible] | 2 раза в год | | | |
| 1.2.5. | [illegible] | [illegible] | | | |
| 1.2.6. | [illegible] | По мере необходимости [illegible] | | | |
| 1.2.7. | [illegible] | По мере необходимости | | | |
| 1.2.8. | [illegible] | По мере необходимости | | | |
| [illegible] | [illegible] | По мере необходимости | | | |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения. | 61 665,5 | 5 138,8 | 2,70 |
| 3. | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД | | 170 196,8 | 14 183,07 | 7,46 |
| 3.1. | [illegible] | [illegible] | | | |
| 3.2. | [illegible] | 2 раза в месяц | | | |
| 3.3. | [illegible] | 2 раза в год | | | |
| 3.4. | [illegible] | 2 раза в месяц | | | |
| 3.5. | Мытье окон | 2 раза в год | | | |
| 4. | Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО | | 192 396,42 | 16 033,04 | 8,43 |
| 4.1. | Холодный период (октябрь - май) | | | | |
| 4.1.1. | [illegible] | По мере необходимости | | | |
| 4.1.2. | [illegible] | [illegible] | | | |
| 4.1.3. | [illegible] | [illegible] | | | |
| 4.1.4. | [illegible] | По мере необходимости | | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | | | |
| [illegible] | [illegible] | По мере необходимости [illegible] | | | |
| [illegible] | Теплый период (апрель-сентябрь) | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.2.1 | Вывоз крупно-габаритного (строительного, строительно-монтажного) мусора | по предварительной заявке (заявкам) в диспетчерскую службу | | | |
| 4.2.2 | Подметание территории (дорог, тротуаров, газонов, площадок, площадок для выгула животных, парковок, проездов, зеленых зон) в летний период (подметание, очистка от загрязнений, листвы, снега, наледи, льда, в том числе с применением противогололедных материалов) | в зависимости от категории территории: 1 класс - 1 раз в сутки, кроме воскресных и праздничных дней; 2 класс - 1 раз в сутки, кроме воскресных и праздничных дней; 3 класс - 1 раз в сутки, кроме воскресных и праздничных дней; 4 класс - 1 раз в неделю | | | |
| 4.2.3 | Сгребание и подметание снега с тротуаров | 1 раз в неделю | | | |
| 4.2.4 | Очистка от мусора урн, установленных около подъездов, на входах в зоны отдыха, уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | 1 раз в неделю | | | |
| 4.2.5 | Очистка подземных и надземных колодцев ливневой канализации | По мере необходимости, не более 1 раз в сутки (по заявкам и заданиям Заказчика) | | | |
| 5 | Дератизация (дезинсекция, дезинфекция) помещений общего пользования | По мере необходимости (не более 4 раз в год) | 27 332,8 | 2 281,07 | 1,19 |
| 6 | Обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, ГВС, ХВС) | | 55 992,29 | 4 666,02 | 2,45 |
| 6.1 | Поверка общедомового ОДПУ | Регламентно | | | |
| 6.2 | Ремонт ОДПУ | По мере необходимости | | | |
| Итого | стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД | | 728 173,2 | 60 514,43 | 31,81 |
| 7 | Управление МКД | | 108 881,9 | 9 073,5 | 4,77 |
| Итого | стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД | | 835 055,09 | 69 587,9 | 36,58 |
| 8 | Дополнительные работы и услуги: | | 627 046,2 | 52 253,85 | 27,47 |
| | Поиск скрытых протечек | Круглосуточно | 402 182,70 | 33 682,73 | 17,18 |
| | Механизированная уборка придомовой территории и вывоз снега (с последующим содержанием) в отдельный период | По мере необходимости (20 часов в сутки, 20 рабочих смен) | 130 867,80 | 9 866,98 | 5,13 |
| | Предоставление оборудования для мытья "навесными" | Круглосуточно | 42 457,20 | 3 538,09 | 1,85 |
| | Уборка листьев осенью с зеленых насаждений, мусора, корней, веток, снега, наледи, льда, ограждений, с газонов и земли | 1раз в Сентябрь | 51 538,62 | 4 294,89 | 2,24 |
| Итого | стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию МКД, включая дополнительные работы и услуги | | 1 462 101,29 | 121 841,75 | 64,05 |

Получил: _____ (имя) _____ (фио) _____ (подпись)

Согласовано:

Директор ООО "Дэ Бинго" _____ (Ваганова Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ (_____)