

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:					
площадь жилых помещений		563,90			
площадь нежилых помещений		0,00			
площадь МОП/э/э		295,90			
площадь МОП (вода)		263,90			
количество этажей		2			
количество квартир		8			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутреннего инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		46 196,37	3 849,96	6,80
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность		28 135,85	2 344,65	4,14
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перегородки и перекрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, парапет/парапеты, внутренние откосы помещений) общего пользования, плиты помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний) осмотры: 1. Весенний осмотр - осуществление не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - осуществление не позднее 30 сентября текущего года), составление на предмет выявления нарушений, составление в дни с осмотром и в период возникновения образований свищей выписок и актов			
1.1.2.	Закрытие на замок подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запирающих устройств на шах. если предусмотрено технической конструкцией МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запирающих устройств (не более 1 раза в год на 1 дверь)			
1.1.3.	Осмотр кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Изготовление тех паспортов МКД (при отсутствии при передаче в УО тех документации МКД)	По мере необходимости (в 2024 году не требуется)			
1.1.5.	Очистка кровли от осадков и скопления снега, снежных шапок	По мере необходимости			
1.1.6.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности основных и дачных заливочных в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	По мере необходимости			
1.1.7.	Мелкий ремонт незначительных повреждений в конструктивных элементах здания (например: укрепление водоотводящих труб, колен и воронок, ремонт металлических швов до 5 м.п., ремонт внутренних и внешних откосов до 10м2, устранение оголений арматуры до 5 м.п., частичный ремонт основных рам и премонов, окраска и мелкий ремонт малых форм благоустройства придомовой территории и ограждения котлованов для ТКО.)	Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений.			
1.1.8.	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение заедов в каналах (включая) скоплением пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (защитный характер)			
1.1.9.	Аварийный ремонт (по итогам плановых осмотров)	Не требуется в 2024 году			
1.1.10.	Услуги при работе спец. техникой при уборке снега и других работах на крыше (автоматика)	По мере необходимости (актуальность)	18 063,53	1 505,29	2,66
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутреннего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления,				
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (МПИ дымоходов), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (газовые котлы и тепловые пункты), контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, проверка систем для удаления канализационных отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний) осмотры: 1. Весенний осмотр - осуществление не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - осуществление не позднее 30 сентября текущего года), составление на предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проверка канализационных вытжек, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Проверка канализационного люка	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотр ВРУ жилых и отапливаемых помещений с подтяжкой контактных соединений, пружинной клеммы и соединений и проверка надежности замыкающих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт отапливаемых помещений (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Замена светильников в местах общего пользования (с последующей электрификацией за отчетный период)	Замена светильников по заявкам в рамках суммы, выделенной на данный вид работ			
1.2.6.	Ремонт отапливаемых помещений	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 помещ.)			
1.2.7.	Проверка параметров отапливаемых помещений и систем ГВС	По мере необходимости			
1.2.8.	Измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года (не требуется в 2024 году)			
1.2.9.	Экстренный ремонт по восстановлению работоспособности оборудования, узлов трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости			
1.2.10.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных повреждений электротехнических устройств (мелкий ремонт электротехники до 5 м.п., замена выключателей, установка электротехники и плинтуса в подъездах (1-ый этаж и тамбурные помещения), плинтуса, наружного освещения, ремонт выключателей)	По мере необходимости			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	17 911,41	1 492,62	2,64
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		0,00	0,00	0,00
3.1.	Внешнее подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей лестниц двух этажей	4 этажа-5 раз в неделю			
3.2.	Внешняя пропитка подвальных, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подвала (включая пропитка подвальных, перил, лестниц, площадок для электротехнических стабилизаторов устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, половоч дверей, дверных ручек, обивание пыли с потолка)	2 раза в год			
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.5.	Мытье стен	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		165 695,95	13 800,50	24,39
4.1.	Холодный период (октябрь - март)		156 948,77	13 079,06	23,11
4.1.1.	Очистка кровельных ливневых и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), единичные скопления льда и снега толщиной до 5 см, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега толщиной более 5 см, устранение незначительных повреждений электротехнических устройств (мелкий ремонт электротехники до 5 м.п., замена выключателей, установка электротехники и плинтуса в подъездах (1-ый этаж и тамбурные помещения), плинтуса, наружного освещения, ремонт выключателей)	Асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки			
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (содержание свободным от снега)	Не производится			
4.1.4.	Покылка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка мусорных контейнеров, мусорных баков МКД	5 раз в неделю			
4.1.6.	Очистка территории от снега и наледи при механизированной уборке	Во время механизированной уборки			
4.1.7.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год, включая чердачные и подвальные помещения)	174 337,76	14 528,15	25,67
4.2.	Теплый период (апрель-сентябрь)				
4.2.1.	Выполнение газонной (при достижении травяного покрова более 15см)	По мере необходимости (включены в доп. услуги)			
4.2.2.	Плановая уборка территории (грудь откосов, выходы в подвалы, почтовые ящики, площадки), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и притвора (при наличии)	В дни без осадков или с осадками до 2 см асфальт 1 класса - 1 раз в две суток, асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в две суток, 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территории без покрытия от сорняков и веток	3 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка мусорных контейнеров, мусорных баков МКД	5 раз в неделю			
4.2.5.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год, включая чердачные и подвальные помещения)	2 239,67	186,64	0,33
5.	Дезинфекция, дезинсекция, дератификация помещений общего пользования		53 808,87	4 484,07	7,92
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)				
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			
6.2.	Ремонт ОДПУ	По мере необходимости			
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жителями индивидуальных ресурсов на ОДН по направлению с письменным подтверждением неисправности)	Отсутствуют (не требуется в 2024 г.)			
7.	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега (с последующей электрификацией за отчетный период)		67 242,43	5 603,54	9,90
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			353 007,72	29 417,31	51,08
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			52 950,73	4 412,56	7,80
8.	Управление МКД по содержанию МОП (15%)		405 988,46	33 829,87	59,79
9.	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (вертушки, аэриция, прополка, покосы, окучивание, стрижка газонов и полян), включая управленческие и наливные расходы. Период: Май-Сентябрь		26 280,40	2 190,03	3,87
10.	Обслуживание пожарной сигнализации, включая управленческие и наливные расходы. Ежемесячно		15 415,12	1 284,59	2,27
11.	Услуги видеонаблюдения "Новотелеком", включая управленческие и наливные расходы. Круглосуточно		0,00	0,00	0,00
12.	Непредвиденные расходы домохозяйств ремонт		13 581,60	1 131,80	2,00
13.	Обслуживание систем учета		14 961,49	1 246,79	2,20
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома с управлением МКД			476 197,05	39 683,09	70,13

Получено: _____ (Имя) _____ (Фамилия) _____ (Подпись)

Составлено: _____ (Базилева Е.В.)

Уполномоченный представитель МКД/общественной организации МКД _____