

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024г
по адресу: НСО, п.Ложок, Барышевский сельсовет ул.Солнечная дом1/1 индексе 630055

Общая площадь помещений, всего кв.м	3217,30			
в том числе:				
жилых помещений	3187,00			
нежилых помещений	30,3			
площадь МОП з/о	2249,1			
площадь МОП (вода)	849,8			
Количество этажей, шт	3			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		151668,1	12639,0	3,97
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, малого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытания систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервации и расконсервации системы центрального отопления; контроль			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		121913,1	10159,4	3,19
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, малого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	сут/суточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	66122,3	5510,2	1,73
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	112408,0	9367,3	2,94
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		322346,4	26862,2	8,43
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	4 раза - 5 раз в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	4 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
мытье окон с наружной стороны с привлечением альпинистов	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	4 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		340943,3	28411,9	8,91
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период.				
Подметание, сдвигание снега	5 раз в неделю			
Очистка от наледи, льда входы в подъезд, тротуары	по мере необходимости			

Очистка от снега и наледи входов в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	по мере необходимости			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега, наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	2 раза в сезон			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в сезон			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал Дезинсекция - по заявке	10331,6	861,0	0,27
Итого содержание общего имущества дома		1125732,9	93811,1	29,44
8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		168859,9	14071,7	4,42
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1294592,89	107882,74	33,86

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал (с 01.08.2022г. Протокол № 1 от 25.07.2022г.)	В зимний период	221509,9	18459,2	5,79
2. Очистка снега с кровли (с 01.08.2022г. Протокол № 1 от 25.07.2022г.)	2 раза за период	95050,9	7920,9	2,49
3. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (пертикуция, аэрация, прополка, подкормка, посев, окучивание, доп.стрижка) (с 01.08.2022г. Протокол № 1 от 25.07.2022г.)	Период: май-сентябрь	76454,0	6371,2	2,00
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		393014,7	32751,22	10,28

44,14

Собственник
квартира №

_____ /
(подпись) Ф.И.О.



Управляющая организация
ООО УК "ДА ВИНЧИ"

Директор _____

Баганова Е.В.