[illegible] № 1 к договору управления МКД

Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, условия не оказания и выполнения, их стоимость с 01.01.2023 года по адресу: РСО, г. Ленск, Кировский проспект, д. Больничная дом №50 индекс 678055

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:	3201,90
площадь жилых помещений	2239,80
площадь МОП (нж)	1202,80
площадь МОП (неж)	890,10
количество этажей	4
количество подъездов	5
количество квартир	27

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, рублей
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов		209604,81	17467,74	7,88
1.1.	Техническое обслуживание и содержание несущих конструкций и ограждающих элементов МКД, элементов фасадов		105311,20	8750,93	3,95
1.1.1.	[illegible]	[illegible]			
1.1.2.	[illegible]	[illegible]			
1.1.3.	[illegible]	По мере необходимости			
1.1.4.	Замена ламп в светильниках МКД (лампы накаливания при наличии в ТС при документации МКД)	По мере необходимости (в 2021 году не требуется)			
1.1.5.	Очистка кровли от снега и наледи, сколов льда	По мере необходимости			
1.1.6.	[illegible]	По мере необходимости			
1.1.7.	[illegible]	По мере необходимости			
1.1.8.	[illegible]	[illegible]			
1.1.9.	[illegible]	не требуется в 2021 году			
1.1.10.	[illegible]	по мере необходимости (аварийные)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) и ремонт инженерного оборудования и систем инженерно-технического		104293,61	8691,13	3,94
1.2.1.	[illegible]	[illegible]			
1.2.2.	[illegible]	2 раза в год			
1.2.3.	[illegible]	По мере необходимости			
1.2.4.	[illegible]	2 раза в год			
1.2.5.	[illegible]	По мере необходимости (не более 1 раза в 1 месяц)			
1.2.6.	[illegible]	По мере необходимости			
1.2.7.	[illegible]	2 раза в год (не требуется в 2021 году)			
1.2.8.	[illegible]	По мере необходимости			
1.2.10.	[illegible]	По мере необходимости			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения. Аварийно-восстановительные...	63870,40	5323,30	2,40
	Санитарное содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		180711,00	15059,25	6,79
	[illegible]	2 раза в месяц			
	[illegible]	2 раза в год			
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, находящегося в составе общего имущества МКД, [illegible]		158307,50	13192,29	7,40
4.1.	Холодный период		249183,00	20765,25	9,35
4.1.1.	[illegible]	По мере необходимости			
4.1.2.	[illegible]	По мере необходимости			
4.1.3.	[illegible]	По мере необходимости			
4.1.4.	[illegible]	По мере необходимости			
4.1.5.	[illegible]	1 раз в месяц			
4.1.6.	[illegible]	По мере необходимости (не более 1 раз в год) [illegible]			
4.2.	Теплый период		190581,45	15548,79	5,84
4.2.1.	[illegible]	По мере необходимости (выкашивание в [illegible])			
4.2.2.	[illegible]	[illegible]			
4.2.3.	[illegible]	1 раз в месяц			
4.2.4.	[illegible]	1 раз в месяц			
4.2.5.	[illegible]	1 раз в месяц			
4.2.6.	[illegible]	По мере необходимости (не более 1 раз в год) [illegible]			
5.	Механизированная уборка придомовой территории, [illegible]	По мере необходимости	52200,00	5175,00	2,32
	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация общего имущества	По мере необходимости (не более 1 раз в год)	6831,30	569,35	0,26
	Обслуживание и обеспечение работоспособности оборудования ТОС, ВВСО при наличии		149040,00	12420,00	5,90
	[illegible]	[illegible] (не требуется)			
	[illegible]	[illegible] (не требуется)			
	[illegible]	не требуется в 2021 году			
	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		815455,13	67954,63	32,71
	[illegible]		172318,80	14359,24	6,91

Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД		407000,00	36148,17	37,82
9.	Дополнительные работы и услуги	878888,10	59514,04	25,53
	Антисептическая обработка стен и иных деревянных конструкций на открытых чердаках	144 186,00	11 178,00	5,04
	Ремонт кровельных трубопроводов	810 520,00	25 819,00	11,67
	Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток, автоматических доводчиков	113 463,10	9 511,94	4,23
	Обслуживание систем и сетей газоснабжения, замена, ремонт, поверка приборов учета газа	84 332,00	7 004,17	3,18
	Сантобработка	37 000,00	3 025,00	1,40
	Обслуживание лифтов (эксплуатация)	100 859,37	8 485,11	3,80
10.	Управление МКД	760722,41	62001,21	28,66
Итого стоимость работ и услуг по дополнительным работам и услугам		2718500,51	143109,38	66,42
11.	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме с управлением МКД			
12.	Итого сметно-долевые	0,00		0,00

Получил _____ имя _____ при _____ подпись

Подписано

Директор ООО "УК Да Винчи" _____ /Бакалова Е.В./

Председатель представительного совета дома МКД _____ /_____/