

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 63 в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«8» ноября 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Капустина Наталья Юрьевна (собственник жилого помещения №26 (документ, подтверждающий право собственности Акт приема-передачи квартиры от 04.10.2023 г.).

Общая площадь жилых помещений дома – 2160,4 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2160,4м<sup>2</sup>

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 24.09.2023г. на информационном стенде УК.

Дата, время, место проведения общего собрания и голосования с 04.10.2023 г. в 10-00 по 07.11.2023 г. до 10-00 НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 63 в форме очно-заочного голосования.

Документы подтверждающие право собственности при голосовании имелись.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 1563,2 м<sup>2</sup>, что составляет 72 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка внеочередного собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Капустину Наталью Юрьевну (собственника жилого помещения №26), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Кокозей Дарью Павловну (собственника жилого помещения № 6).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Капустиной Натальи Юрьевны (кв.26), Кокозей Дарьи Павловны (кв. 6), Овсиенко Александра Сергеевича (кв.37) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи» с 04.10.2023г.
5. Заключить с 04.10.2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».
6. Утвердить с 04.10.2023г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 63,21 руб./м<sup>2</sup> в месяц.
7. Утвердить с 04.10.2023г. сбор денежных средств на «непредвиденные расходы МКД» в размере 2.00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.
8. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
  - Капустина Наталья Юрьевна (кв.26),
  - Кокозей Дарья Павловна (кв. 6),
  - Овсиенко Александр Сергеевич (кв.37)

9. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО- Капустину Наталью Юрьевну (собственника жилого помещения № 26)
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.
11. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.
12. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК Да Винчи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества
13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
14. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 04.10.2023 г.
15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
16. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Да Винчи» заключить договор:
- ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
  - ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
  - ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.
17. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%

18.Использовать систему ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солнечная, 63 в форме заочного голосования. Стоимость использования платных систем электронных голосований начислять единовременно, по факту затраченных денежных средств, пропорционально разделив на общую жилую площадь.

19. Наделить ООО «УК Да Винчи» от имени собственников помещений в многоквартирном доме быть Администратором общего собрания при использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

20.Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 26 многоквартирного дома № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н., Новосибирская обл.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Капустину Наталью Юрьевну (собственника жилого помещения №26), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Козкозей Дарью Павловну (собственника жилого помещения № 6).

«За» -91,41 % голосов (1428,85 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м<sup>2</sup>)

«Воздержались» - 8,59% голосов (134,35 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Капустиной Натальи Юрьевны (кв.26), Козкозей Дарьи Павловны (кв. 6), Овсиенко Александра Сергеевича (кв.37) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 91,41% голосов (1428,85 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м<sup>2</sup>)

«Воздержались» - 8,59% голосов (134,35 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» -100 % голосов (1563,2 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

«Воздержались» -0% голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи» с 04.10.2023г.

«За» -95,74 % голосов (1496,6 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
«Воздержались» -4,26% голосов (66,6 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Заключить с 04.10.2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».

«За» -100 % голосов (1563,2 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
«Воздержались» -0% голосов (0 м<sup>2</sup>).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 04.10.2023г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 62,27 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

«За» - 90,02% голосов (1407,2 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -5,65 % голосов (88,25 м<sup>2</sup>)  
«Воздержались» -4,33 % голосов (67,75 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить с 04.10.2023г. сбор денежных средств на «непредвиденные расходы МКД» в размере 2.00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

«За» - 87,57% голосов (1361,35 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -4,32 % голосов (67,5 м<sup>2</sup>)  
«Воздержались» -8,59 % голосов (134,35 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Капустина Наталья Юрьевна (кв.26),
- Кокозей Дарья Павловна (кв.6),
- Овсиенко Александр Сергеевич (кв.37).

«За» -91,41 % голосов (1428,85 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м<sup>2</sup>)  
«Воздержались» - 8,59% голосов (134,35 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО- Капустину Наталью Юрьевну (собственника жилого помещения № 26)

«За» - 91.41 % голосов (1428.85 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м<sup>2</sup>)  
«Воздержались» - 8,59% голосов (134,35 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

«За» - 100% голосов (1563,2 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)  
«Воздержались» - 0% голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

«За» - 98,67% голосов (1542,45 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -1,33 % голосов (20,75 м<sup>2</sup>),  
«Воздержались» - 0% голосов (0м<sup>2</sup>).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК Да Винчи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.

«За» - 96,99% голосов (1516,2 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 м<sup>2</sup>),

«Воздержались» - 3,01% голосов (47 м<sup>2</sup>).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» -95,74 % голосов (1496,6м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 м<sup>2</sup>),

«Воздержались» - 4,26% голосов (66,6 м<sup>2</sup>).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 04.10.2023 г.

«За» - 98,67% голосов (1542,45 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0% голосов (0 м<sup>2</sup>)

«Воздержались» -1,33 % голосов (20,75 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» -90,10 % голосов (1408,45 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,25% голосов (66,5 м<sup>2</sup>),

«Воздержались» -5,65 % голосов (88,25 м<sup>2</sup>).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Да Винчи» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.

«За» -95,68 % голосов (1495,7 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 м<sup>2</sup>),

«Воздержались» -4,32 % голосов (67,5 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

17. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%.

«За» - 91,35% голосов (1427,95 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м<sup>2</sup>),

«Воздержались» - 8,65% голосов (135,25 м<sup>2</sup>).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

18. Использовать систему ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солнечная, 63 в форме заочного голосования. Стоимость использования платных систем электронных голосований начислять единовременно, по факту затраченных денежных средств, пропорционально разделив на общую жилую площадь.

«За» - 87,09% голосов (1361,35 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -3,0% голосов (47 м<sup>2</sup>),

«Воздержались» - 9,91% голосов (154,85 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

19. Наделить ООО «УК Да Винчи» от имени собственников помещений в многоквартирном доме быть Администратором общего собрания при использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» - 94,41% голосов (1475,85 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0 % голосов (0 м<sup>2</sup>),

«Воздержались» - 5,59 % голосов (87,35 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

20. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 26 многоквартирного дома № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл.

«За» - 98,67% голосов (1542,45 м<sup>2</sup>) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 м<sup>2</sup>.)

«Воздержались» - 1,33% голосов (20,75 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**


Приложение:


1. Уведомление о проведении общего собрания – 1 экз., 2 листа;
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания – 1 экз., 2 листа;
3. Бюллетени голосования - 1 экз., 42 листа;
4. Реестр собственников – 1 экз., 1 лист.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Капустина Наталья Юрьевна (собственник кв. 26),

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Кокозей Дарья Павловна (собственник кв.6).

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Капустина Наталья Юрьевна (собственник кв. 26),

  
\_\_\_\_\_ Кокозей Дарья Павловна (собственник кв.6),

  
\_\_\_\_\_ Овсиенко Александр Сергеевич (собственник кв.37).

*Уведомление о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 63 в форме очно-заочного голосования*

## **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Просим вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирский р-н, Новосибирская обл., Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 63 в форме очно-заочного голосования, проводимое по инициативе собственника квартиры № 26 Капустиной Натальи Юрьевны

Начало голосования: «04» октября 2023 г. в 10.00

Срок окончания голосования: «07» ноября 2023 г. в 10.00

При себе иметь паспорт, договор долевого участия, акт приема-передачи квартиры

Заполненный бланк Решения собственников передается в офис управляющей компании, по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, дом 1/1 кв.39 в срок до 10:00 час. «07» ноября 2023 г

### **Повестка собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Капустину Наталью Юрьевну (собственника жилого помещения №26), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Козозей Дарью Павловну (собственника жилого помещения № 6).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Капустиной Натальи Юрьевны (кв.26), Козозей Дарьи Павловны (кв. 6), Овсиенко Александра Сергеевича (кв.37) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи» с 04.10.2023г.
5. Заключить с 04.10.2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».
6. Утвердить с 04.10.2023г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 63,21 руб./м<sup>2</sup> в месяц.
7. Утвердить с 04.10.2023г. сбор денежных средств на « непредвиденные расходы МКД» в размере 2.00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.
8. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
  - Капустина Наталья Юрьевна (кв.26),
  - Козозей Дарья Павловна (кв. 6),
  - Овсиенко Александр Сергеевич (кв.37)
9. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО-Капустину Наталью Юрьевну (собственника жилого помещения №26).
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.
11. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.
12. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК Да Винчи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.



13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

14. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 04.10.2023 г.

15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Да Винчи» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.

17. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%

18. Использовать систему ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солнечная, 63 в форме заочного голосования. Стоимость использования платных систем электронных голосований начислять единовременно, по факту затраченных денежных средств, пропорционально разделив на общую жилую площадь.

19. Наделить ООО «УК Да Винчи» от имени собственников помещений в многоквартирном доме быть Администратором общего собрания при использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

20. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №26 многоквартирного дома № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н., Новосибирская обл.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: поселок Ложок, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., Барышевский с/с, ул. Солнечная, дом 1/1, кв. 39 с понедельника по пятницу с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> или по тел. 205-36-59.*

*Дополнительно сообщают, что если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

С уважением, инициатор собрания

Капустина Наталья Юрьевна

**Акт о размещении сообщения  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома**

г. Новосибирск

«24 сентября 2023 г.

Настоящий акт составлен в том, что на информационных досках МКД по адресу: НСО, Барышевский сельсовет, п. Ложок, ул. Солнечная, д.63 проведенного в заочной форме было размещено сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в заочной форме с датой проведения с 04.10.2023 г. (10-00) по 07.11.2023г. (10-00) со следующей повесткой дня:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Капустину Наталью Юрьевну (собственника жилого помещения №26), секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО – Кокозей Дарью Павловну (собственника жилого помещения № 6).

2. Избрать счетную комиссию в составе: Капустиной Натальи Юрьевны (кв.26), Кокозей Дарьи Павловны (кв. 6), Овсиенко Александра Сергеевича (кв.37) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи» с 04.10.2023г.

5. Заключить с 04.10.2023г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Да Винчи».

6. Утвердить с 04.10.2023г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 63,21 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

7. Утвердить с 04.10.2023г. сбор денежных средств на «непредвиденные расходы МКД» в размере 2.00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

8. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Капустина Наталья Юрьевна (кв.26),
- Кокозей Дарья Павловна (кв. 6),
- Овсиенко Александр Сергеевич (кв.37)

9. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, НСО-Капустину Наталью Юрьевну (собственника жилого помещения №26).

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями представлять интересы собственников в организационных вопросах, получении смет на различные виды работ, определении источников финансирования работ по текущему ремонту.

11. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг.

12. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК Да

Винчи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общего имущества.

13. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

14. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 04.10.2023 г.

15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

16. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Да Винчи» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 500,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 500,0 рублей в месяц.


17. Утвердить порядок изменения размера платы: размер платы подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области, но не более, чем на 10%

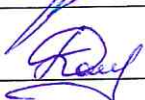
18. Использовать систему ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солнечная, 63 в форме заочного голосования. Стоимость использования платных систем электронных голосований начислять едино разово, по факту затраченных денежных средств, пропорционально разделив на общую жилую площадь.

19. Наделить ООО «УК Да Винчи» от имени собственников помещений в многоквартирном доме быть Администратором общего собрания при использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

20. Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н, Новосибирская обл., составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с бюллетенями голосования, передается в ООО «УК Да Винчи» для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию, а второй, с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении №26 многоквартирного дома № 63 по ул. Солнечная, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский р-н., Новосибирская обл.

Подписи ответственных лиц:

  
\_\_\_\_\_ Капустина Наталья Юрьевна (собственник кв.26)

  
\_\_\_\_\_ Кокозей Дарья Павловна (собственник кв. 6),