

Приложение № 4

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, их стоимость с 01 марта 2025 год.
по адресу: НСО, п. Дивное, Барышевский сельсовет, ул. Солнечная д/м № 37 индекс 630055

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:					
площадь жилых помещений			2807,70		
площадь МОП/э/б			1384,10		
площадь МОП вода			522,10		
количество этажей			4		
количество подъездов			3		
количество квартир			62		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		354 780,97	29 565,08	10,53
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в		160 038,90	13 336,58	4,75
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фронтонный, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний) осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года) ежегодно на предмет выявления нарушений, специально на дни с осадками и в период возможного образования снежных навалов и сосулек			
1.1.2.	Закрытие на время подвальных/чердачных дверей, выходящих на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них, если предусмотрено технической конструкцией МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запорных устройств (не более 1 раза в год на 1 дверь)			
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев.	По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Очистка кровли от сосулек и скопления снега, слезящих шапок	По мере необходимости			
1.1.5.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных заполнения в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	По мере необходимости			
1.1.6.	Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий (например: укрепление водооточных труб колен и воронок; ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренних и внешних откосов до 10М2, устранение оголения арматуры до 5 м.п., частичный ремонт оконных рам и проемов, окраска и мелкий ремонт малых форм благоустройства придомовой территории и ограждения кит площадки для ТКО)	Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений.			
1.1.7.	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызывающих скопление пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (разовый характер)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления,		194 742,1	16 228,51	5,78
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживания и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые балансы, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипи-порослевых отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний) осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года) специально на предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проверка канализационных вытжек, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Проверка канализационного люка	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотр ВРУ вводных и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и плановый ремонт этажных щитов (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования (с последующей корректировкой за отчетный период)	Замена светодиодных ламп в рамках суммы, заложеной на данный вид работ (ежегодное в год)			
1.2.6.	Ремонт этажных электрощитов	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)			
1.2.7.	Приведение в порядок отопления и систем ГВС	По мере необходимости			
1.2.8.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости			
1.2.9.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электромашинек и плавяных в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалах, парадного освещения, ремонт выключателей)	По мере необходимости			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения.	100 066,4	8 338,9	2,97
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		288 070,0	24 005,84	8,55
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей в жилых двух этажей	4 этажа-5 раз в неделю			
3.2.	Влажная протирка подоконников, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, подоконников для электросчетчиков, слаботоковых устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.5.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		329 848,60	27 487,38	9,79
4.1.	Холодный период (октябрь - март)				
4.1.1.	Очистка крышек дождев колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слой свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свешивающегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наклонного проноса (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки .			
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свешивающегося снега)	6 раз в неделю			
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.1.6.	Очистка территории от снега и наледи при механизированной уборке	Во время механизированной уборки			
4.1.7.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
4.2.	Теплый период (апрель-сентябрь)				
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	Не производится (включены в доп. услуги)			
4.2.2.	Подметание территории (тротуар, отмостка, выходы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сорняков и мусора	3 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.2.5.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
5.	Дезинтазия, дезинсекция, дезинфекция помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	44 137,0	3 678,09	1,31
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)		90 632,56	7 552,71	2,69
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Ежегодно			
6.2.	Ремонт ОДПУ	По мере необходимости			
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 207 515,6	100 627,97	35,84
7.	Управление МКД (15%)		181 130,3	15 094,2	5,38
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			1 388 665,96	115 722,2	11,21
8.	Дополнительные работы и услуги включая управленческие и накладные расходы:		288 070,0	24 005,84	8,55
	Механизированная уборка придомовой территории и газонов снега (с последующей корректировкой за отчетный период)	По мере необходимости (20 часов погрузчик, 20 м3 вывоз снега)	204 175,94	17 014,66	6,06
	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (веткировка, зарание, прополка, подкормка, полив, окулировка, стоижаемость и поляна)	Май-Сентябрь	83 894,08	6 991,17	2,49
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			1 676 735,98	139 728,00	49,76

Получено: _____ (догов) _____ (ф.и.о) _____ (подпись)

Согласовано: _____ (Подпись Е.В.)
Директор ООО "Де Винчи"

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____