

Приложение № 4

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, их стоимость с 01 марта 2025 год по адресу: НСО, п. Локос, Барышевский сельсовет, ул. Советная дом № 43 индекс 630155

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД по адресу: НСО, п. Дюжик, Бирманский сельсовет, ул. Советская дом №43 литера 6/0055					
Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:			1902,20		
площадь жилых помещений			906,40		
площадь МОП 2/3			333,60		
площадь МОП (полы)			5		
количество этажей			2		
количество подъездов			24		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес. руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		240 361,99	20 030,17	10,53
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в		108 425,40	9 035,45	4,75
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перегородки и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перетрубки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений, ежемесячно в дни с осадками и в период возможного образования снежных навал и оскулек			
1.1.2.	Закрытие на замок подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу. Контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них, если предусмотрено технической конструкцией МКД	Закрытие по мере необходимости, замка замков и запорных устройств (не более 1 раза в год на 1 двери)			
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Очистка кровли от оскулек и скопления снега, спелых шишек	По мере необходимости			
1.1.5.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных конструкций в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	По мере необходимости			
1.1.6.	Мелкий ремонт незначительных повреждений в конструктивных элементах зданий (например: укрепление водооточных труб, колен и воронок, ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренней и внешней отделки до 10м2, устранение оголения арматуры до 5 м.п., частичный ремонт оконных рам и проемов, окраска и мелкий ремонт малых форм благоустройства придомовой территории и ограждения кит площадки для ТКО)	Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений.			
1.1.7.	Устранение протечек в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызывающих скопление пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (заметительный характер)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления,		131 936,6	10 994,72	5,78
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипи-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проверка канализационных вытжек, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Проверка канализационного дежика	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотр ВРУ вводных и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности замыкающих контактов и соединений, осмотр и плановый ремонт этажных щитов (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Замена сальников в местах общего пользования (с последующей корректировкой за отчетный период)	Замена сальников по заявкам в рамках суммы, выделенной на данный вид работ (ежемесячно в год)			
1.2.6.	Ремонт этажных электрощитов	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)			
1.2.7.	Приведение в порядок отопления и системы ГВС	По мере необходимости			
1.2.8.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости			
1.2.9.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных повреждений электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электронагревателей в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалах, наружного освещения, ремонт выключателей)	По мере необходимости			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения.	67 794,4	5 649,5	2,97
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		187 176,48	15 598,04	8,20
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	4 этажа-5 раз в неделю			
3.2.	Влажная протирка подоконников, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков для электрических слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных порогов, поручней дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.5.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		211 372,46	17 614,37	9,26
4.1.	Холодный период (октябрь - март)				
4.1.1.	Очистка крышек дождев колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание скопившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии количества толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега зашнурованного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки			
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание скопившегося снега)	6 раз в неделю			
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.1.6.	Очистка территории от снега и наледи при механизированной уборке	Во время механизированной уборки			
4.1.7.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
4.2.	Теплый период (апрель-сентябрь)				
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	Не производится (включены в доп. услуги)			
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, выходы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примок (при наличии)	В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от оскулек и мусора	3 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.2.5.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)	29 902,6	2 491,88	1,31
5.	Дезатизация, дезинсекция, дезинфекция помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	61 403,02	5 116,918	2,69
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)				
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			
6.2.	Ремонт ОДПУ	По мере необходимости			
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			798 010,9	66 500,91	34,96
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			119 610,3	9 967,5	5,24
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			917 621,28	76 468,4	40,20
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			211 372,5	17 614,37	9,26
8.	Дополнительные работы и услуги включая управленческие и накладные расходы:				
	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега (с последующей корректировкой за отчетный период)	По мере необходимости (20 часов погрузчик, 20 м3 вывоз снега)	130 110,48	10 842,54	5,70
	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (перекладка, дренаж, прополка, подкормка, полив, окучивание, стрижка газонов и полив)	Май-Сентябрь	81 261,98	6 771,83	3,56
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			1 128 993,74	94 082,81	49,46

Получено: _____ (подпись) _____ (фамилия) _____ (инициалы)

Согласовано: _____ (подпись) _____ (фамилия) _____ (инициалы)

Директор ООО "Да Виячи"

(Базилева Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____