

Приложение № 4

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих оказанию и выполнению, их стоимость с 01 марта 2023 года по адресу: НСО, г. Ленинск, Барышевский сельсовет, ул. Солнечная дом № 35 индекс 630035

по адресу: НСО, п. Ловок, Барышевский поселок, ул. Солнечная дом №35 индекс 630055					
Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		2832,90			
площадь жилых помещений		1413,70			
площадь МОП-а		547,50			
площадь МОП-а		4			
количество этажей		3			
количество подъездов		55			
количество квартир					
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома		357 965,24	29 830,44	10,53
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность		161 475,3	13 456,3	4,75
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, парапеты, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоподводящие устройства (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1. Плановый осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежеквартально по предмет выявления нарушений, ежеквартально в дни с обложками и в период выполнения обслуживания смежных помещений и помещений			
1.1.2.	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запирающих устройств на шти, если предусмотрено техническими конструкциями МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запирающих устройств (не более 1 раз в год на 1 дверь)			
1.1.3.	Очистка кровли и водоподводящих устройств от мусора, грязи, льда, снега	По мере необходимости (не более 2 в год в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Очистка кровли от снега и ледопадов снега, снежных заносов	По мере необходимости			
1.1.5.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (печальному от осадков), экстренный ремонт по восстановлению целостности кровельных и чердачных конструкций в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	По мере необходимости			
1.1.6.	Мелкий ремонт несущих конструкций в конструктивных элементах здания (пример: укрепление водопроводных труб, пола и черепки, ремонт металлических полов до 5 м.п., ремонт внутренних и внешних отделки до 10 м.п., устранение оголения арматуры до 5 м.п., частичный ремонт оконных рам и проемов, окраска и мелкий ремонт малых форм благоустройства придомовой территории и ограждения кит площадки для ТКО)	Плановый на основании осмотра и по мере необходимости при выявлении нарушений.			
1.1.7.	Устранение несоответствия в вентиляционных каналах и шахтах, устранение загромождения (выпадения) скопления пыли и жировых отложений	По мере необходимости (защитный характер)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления)		196 489,94	16 374,16	5,78
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (технические и технические испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипи-карированных отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1. Плановый осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежеквартально по предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проверка канализационных вытжек, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Проверка канализационного стояка	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотр ВРУ в подвале и этажных шкафов с полнотой контактов соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземленных контактов и соединений, осмотр и частичный ремонт этажных шкафов (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Замена светящихся в местах общего пользования (с последующей эвакуационной за отчетный период)	Замена светящихся по заявкам в рамках суммы, заложенной на данный вид работ (5 светящихся в год)			
1.2.6.	Ремонт этажных электрощитов	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)			
1.2.7.	Промывка отопительных систем и систем ГВС	По мере необходимости			
1.2.8.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости			
1.2.9.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт элементов до 3 м.п.), устранение несущих конструкций электротехнических устройств (мелкий ремонт электротехники до 5 м.п., замена выключателей из строя электротехники и проводов в подъездах (1-м этаж и тамбурное помещение), подвалах, наружного освещения, ремонт выключателей)	По мере необходимости			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения.	100 964,56	8 413,7	2,97
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		278 757,4	23 229,8	8,20
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей жилых двух этажей	4 этажа - 5 раз в неделю			
3.2.	Влажная протирка поверхностей, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электротехнических слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных порогов, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.5.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		314 791,85	26 232,65	9,26
4.1.	Холодный период (октябрь - март)				
4.1.1.	Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слой снега 5 см. (при наличии), удаление снежноталового снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега толщиной прилегающего двора (или подвальных помещений, свободной от снежного покрова)	Асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки			
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подвальные помещения, свободной от снега)	6 раз в неделю			
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом до впадения колодезь	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.1.6.	Очистка территории от снега и наледи при механизированной уборке	Во время механизированной уборки			
4.1.7.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
4.2.	Теплый период (апрель-сентябрь)				
4.2.1.	Выравнивание газонов (при достижении травяного покрова более 15 см)	Не механизированно (включены в доп. услуги)			
4.2.2.	Подметание территории (тротуар, отмостка, аллея в подъезде, пешеходные дорожки, проезды) уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлических решеток и решетки (при наличии)	В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; асфальт и тротуар 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток, 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от снега и мусора	3 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.2.5.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
5.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	44 533,19	3 711,10	1,31
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)		91 446,01	7 620,50	2,69
6.1.	Техническое обслуживание ОДТУ	Ежемесячно			
6.2.	Ремонт ОДТУ	По мере необходимости	1 188 458,2	99 038,18	34,56
Итого	стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		1 188 458,2	99 038,18	34,56
7.	Управление МКД (15%)	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за выполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, лицензирование платежей с собственников помещений, в т.ч. КР СОИ с последующей корректировкой за фактически потребленные КР СОИ; ведение технической документации по МКД, работа с накоплением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.	178 132,75	14 844,40	5,24
Итого	стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД		1 366 590,96	113 882,58	40,20
8.	Дополнительные работы и услуги вносятся управляющим и выделены расценки:		314 791,85	26 232,65	9,26
	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега (с последующей корректировкой за отчетный период)	В зимний период	193 770,36	16 147,53	5,70
	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (покосы, стрижка, прополка, подкормка, полив, окуривание, стрижка деревьев и кустов)	Май-Сентябрь	121 021,49	10 085,12	3,56
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД		1 681 382,81	140 115,23	49,46

Получено: (подпись) (фамилия) (подпись)

Согласовано: (подпись) (фамилия)

Директор ООО "Да Винчи" (Базанова Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД (подпись)