Приложение № 4

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, их стоимость с 01 марта 2025 год.
по адресу: НСО, п. Ложок, Барышевский сельсовет, ул. Солнечная дом № 41 индекс 630055

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		1829,80			
площадь жилых помещений		948,50			
площадь МОП э/э		371,10			
площадь МОП вода		4			
количество этажей		2			
количество подъездов		32			
количество квартир					
№ п/п	**Наименование работ и услуг**	**Периодичность выполнения работ/оказания услуг**	**Стоимость работ/услуг за год, руб.**	**Стоимость работ/услуг в мес., руб.**	**Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.**
1.	**Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома**		**231 213,53**	**19 267,79**	**10,53**
1.1.	**Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в**		**104 298,60**	**8 691,55**	**4,75**
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии)) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений, еженедельно в дни с осадками и в период возможного образования снежных шапок и сосулек			
1.1.2.	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них, если предусмотрено технической конструкцией МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запорных устройств (не более 1 раз в год на 1 двери)			
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев.	По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Очистка кровли от сосулек и скопления снега, снежных шапок	По мере необходимости			
1.1.5.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	По мере необходимости			
1.1.6.	Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах зданий (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренней и наружной отделки до 10М2, устранение оголения арматуры до 5 м.п., частичный ремонт оконных рам и проемов, окраска и мелкий ремонт малых форм благоустройства придомовой территории и ограждения кнт площадки для ТКО)	Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений.			
1.1.7.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (заявительный характер)			
1.2.	**Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления,**		**126 914,9**	**10 576,24**	**5,78**
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипно-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года), еженедельно на предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт этажных щитков (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Замена светильников в местах общего пользования (с последующей корректировкой за отчетный период)	Замена светильников по заявкам в рамках суммы, заложенной на данный вид работ (5светильников в год)			
1.2.6.	Ремонт этажных электровыключателей	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)			
1.2.7.	Проведение опрессовки отопления и системы ГВС	По мере необходимости			
1.2.8.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости			
1.2.9.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена выпавших из строя электролампочек и плафонов в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалах, наружного освещения, ремонт выключателей)	По мере необходимости			
2.	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.**	**65 214,1**	**5 434,5**	**2,97**
3.	**Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД**		**180 052,3**	**15 004,36**	**8,20**
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	4 этажа-5 раз в неделю			
3.2.	Влажная протирка подоконников, поручней перил, почтовых ящиков)	2 раза в месяц			
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.5.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	**Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО**		**203 327,38**	**16 943,948**	**9,26**
4.1.	**Холодный период (октябрь - март)**				
4.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки .			
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 раз в неделю			
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.1.6.	Очистка территории от снега и наледи при механизированной уборке	Во время механизированной уборки			
4.1.7.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
4.2.	**Теплый период (апрель-сентябрь)**				
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	Не производится (включены в доп. услуги)			
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз вдвое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	3 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.2.5.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
5.	**Дератизация, дезинсекция, дезинфекция помещений общего пользования**	**По мере необходимости (не более 4 раз в год)**	**28 764,5**	**2 397,04**	**1,31**
6.	**Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС)**		**59 065,94**	**4 922,16**	**2,69**
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			
6.2.	Ремонт ОДПУ	По мере необходимости	767 637,7	63 969,81	34,96
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			**115 057,8**	**9 588,15**	**5,24**
7	**Управление МКД (15%)**		**882 695,52**	**73 557,96**	**40,20**
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			**203 327,4**	**16 943,95**	**9,26**
8.	**Дополнительные работы и услуги включая управленческие и накладные расходы:**				
	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега (с последующей корректировкой за отчетный период)	По мере необходимости (20 часов погрузчик, 20 м3 вывоз снега)	125 158,32	10 429,86	5,70
	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (вертикуция, аэрация, прополка, подкормка, подсев, окучивание, стрижка газонов и полива)	Май-Сентябрь	78 169,06	6 514,09	3,56
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			**1 086 022,90**	**90 501,91**	**49,46**

Получено: _____ (дата) _____ (фио) _____ (подпись)

Согласовано:
Директор ООО "Да Винчи" _____ (Балашова Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ (_____)