

Приложение № 4

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, их стоимость с 01 марта 2025 год
по адресу: НСО, п. Ловозер, Барышевский сельсовет, ул. Солнечная дом № 31 индекс 630055

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		2121,20			
площадь жилых помещений		2121,20			
площадь МОП					
количество этажей		3			
количество подъездов		3			
количество квартир		36			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Цена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома				9,83
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в		126508,37	10542,36	4,97
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыши, кровля, перегородки, внутренние откосы помещений общего пользования, поды помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии)) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений, еженедельно в дни с осадками и в период возможного образования снежных шапок и сосулек			
1.1.2.	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них, если предусмотрено технической конструкцией МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запорных устройств (не более 1 раз в год на 1 дверь)			
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев и наледи.	По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Изготовление тех.паспорта МКД (при отсутствии при передаче в УО тех. документации МКД)	По мере необходимости (в 2023 году не требуется)			
1.1.5.	Очистка кровли от сосулек и скопления снега, снежных шапок	По мере необходимости			
1.1.6.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных заполнения в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	По мере необходимости			
1.1.7.	Мелкий ремонт несущественных неисправностей в конструктивных элементах зданий (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренней и внешней отделки до 10м2, ремонт перил до 5 м.п., устранение оголения арматуры до 5 м.п., частичный ремонт оконных рам и проемов, окраска и мелкий ремонт малых форм благоустройства придомовой территории и ограждения кит площадки для ТКО.)	Плановый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений.			
1.1.8.	Устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызванных скоплением пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (заявительный характер)			
1.1.9.	Аварийный ремонт (по итогам плановых осмотров)	Не требуется в 2023 году			
1.1.10.	Услуги при работе спец.техники при сбросе снега и других работах на кровле (автоматика)	По мере необходимости (альписты)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления,		123708,38	10309,03	4,86
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализования, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипно-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры: 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр -окончание не позднее 30 сентября текущего года), еженедельно на предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проверка канализационных выходов, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Прочистка канализационного дежалеа	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и плановый ремонт этажных щитков (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Ремонт этажных электровыключателей	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)			
1.2.6.	Проведение опрессовки отопления и системы ГВС	По мере необходимости			
1.2.7.	Измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года (не требуется в 2023 году)			
1.2.8.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости			
1.2.9.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение несущественных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электролампочек и плафонов в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалах, наружного освещения, ремонт выключателей)	По мере необходимости			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения,	79417,73	6618,14	3,12
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		200580,67	16715,06	7,88
3.1.	Влагое подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
3.2.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка полозков, перил, лестниц, кофайов для электросчетчиков, слаботоковых устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, половит дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.4.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		223744,18	18645,35	8,79
4.1.	Холодный период				
4.1.1.	Снятие снега с проездов	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка от наледи и льда входы в подъезд, тротуары	По мере необходимости			
4.1.3.	Посыпка территории песком или смесью из песка с опилками во время гололеда	По мере необходимости			
4.1.4.	Протирка указателей	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.1.6.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
4.2.	Теплый период				
4.2.1.	Выкашивание газонов	По мере необходимости (включены в доп. услуги)			
4.2.2.	Подметание территории (гравий, отсыпка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.2.5.	Уборка входов в подвал	1 раз в неделю			
4.2.6.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
5.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	8145,41	678,78	0,32
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС) при наличии		71272,32	5939,36	2,80
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Отсутствуют (не требуется)			
6.2.	Ремонт ОДПУ	Отсутствуют (не требуется)			
6.3.	Поверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента) - ХВС	Не требуется в 2023 году			
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			833377,06	69448,09	32,74
7.	Управление МКД за содержание МОП (10%)		83235,89	6936,32	3,27
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома с управлением МКД			916358,40	76363,20	36,00
8.	Дополнительные работы и услуги включая управленческие и накладные расходы:		122181,12	10181,76	4,80
	Автослужбы по вывозу снега (с последующей корректировкой за отчетный период за фактически вывезенный объем)				0,00
	Услуги охранного предприятия				0,00
	Техническое обслуживание щитабумов, калиток, водоотведения		41 236,13	3 436,34	1,62
	Обслуживание газонов и зеленых насаждений (вертикация, аэрация, прополка, подкормка, полив, окучивание, стрижка и полив) период: Май-Сентябрь		80 944,09	6 745,32	3,18
	Обслуживание фонтанов				0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			1038539,52	86544,96	40,8
9.	Механизированная уборка дворовой территории с вывозом снега на отвал (с последующей корректировкой за отчетный период)				367,58 с НДС

Получено: _____ (дата) _____ (фамилия) _____ (подпись)

Согласовано:
Директор ООО "УК Да Винчи" _____ (Ботанова Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ ()