

Приложение № 4

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, их стоимость 01 марта 2025 год по адресу: НСО, п. Довок, Барышевский сельсовет, ул. Солнечная дом № 33 индекс 630055

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		1375,70			
площадь жилых помещений		1375,70			
площадь МОП					
количество этажей		3			
количество подъездов		2			
количество квартир		34			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/оказания услуг	Стоимость работ/услуг за год, руб.	Стоимость работ/услуг в мес., руб.	Пена работ на 1 м2 общей площади, руб/мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов		162277,57	13523,13	9,83
1.1.	Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) МКД: минимальный перечень и минимальная периодичность в		82046,75	6837,23	4,97
1.1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры; 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), ежемесячно на предмет выявления нарушений, внимательно в дни с осадками и в период возможного образования снежных шапок и сосулек			
1.1.2.	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них, если предусмотрено технической конструкцией МКД	Закрытие по мере необходимости, замена замков и запорных устройств (не более 1 раз в год на 1 дверь)			
1.1.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, листьев и ила.	По мере необходимости (не более 2 в год: в весенний и осенний периоды)			
1.1.4.	Изготовление тех.паспорта МКД (при отсутствии при передаче в УО тех. документации МКД)	По мере необходимости (в 2023 году не требуется)			
1.1.5.	Очистка кровли от сосулек и скопления снега, снеговых шапок	По мере необходимости			
1.1.6.	Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к проточкам (независимо от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности оконных и дверных запорных в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	По мере необходимости			
1.1.7.	Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт межпанельных швов до 5 м.п., ремонт внутренней и внешней отделки до 10м2, ремонт перил до 5 м.п., устранение оголения арматуры до 5 м.п., частичный ремонт оконных рам и проемов, окраска и мелкий ремонт малых форм благоустройства придомовой территории и ограждения кит площадки для ТКО)	Планоовый на основании осмотров и по мере необходимости при выявлении нарушений.			
1.1.8.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в канализ (вызывающих скопление пыли и жировых отложений)	По мере необходимости (заявительный характер)			
1.1.9.	Аварийный ремонт (по итогам планового осмотра)	Не требуется в 2023 году			
1.1.10.	Услуги при работе спец.техники при сбросе снега и других работах на кровле (автомашка)	По мере необходимости (альтернатива)			
1.2.	Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления,		80230,82	6685,90	4,86
1.2.1.	Осмотр систем вентиляции (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (гидравлические и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из системы отопления, промывка систем для удаления накипно-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	2 раза в год плановый (весенний и осенний осмотры; 1.Весенний осмотр - окончание не позднее 31 мая текущего года, 2. Осенний осмотр - окончание не позднее 30 сентября текущего года), внимательно на предмет выявления нарушений			
1.2.2.	Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в год			
1.2.3.	Прочистка канализационного люка	По мере необходимости			
1.2.4.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт этажных щитков (при наличии)	2 раза в год			
1.2.5.	Ремонт этажных электрощитов	По мере необходимости (не более 1 в год на 1 подъезд)			
1.2.6.	Проведение опрессовки отопления и системы ГВС	По мере необходимости			
1.2.7.	Измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года (не требуется в 2023 году)			
1.2.8.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	По мере необходимости			
1.2.9.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.п., ремонт изоляции до 3 м.п.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (мелкий ремонт электропроводки до 5 м.п., замена вышедших из строя электролампочек и плафонов в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалах, наружного освещения, ремонт выключателей)	По мере необходимости			
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения.	51506,21	4292,18	3,12
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД		129921,11	10826,76	7,87
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
3.2.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц			
3.4.	Мытье окон	2 раза в год			
4.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, чердачных и подвальных помещений, мест накопления ТКО		145108,84	12092,40	8,79
4.1.	Холодный период				
4.1.1.	Слякание сжиженного снега	По мере необходимости			
4.1.2.	Очистка от наледи и льда входы в подъезд, тротуары	По мере необходимости			
4.1.3.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	По мере необходимости			
4.1.4.	Протирка указателей	По мере необходимости			
4.1.5.	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	6 раз в неделю			
4.1.6.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
4.2.	Теплый период				
4.2.1.	Выкашивание газонов	По мере необходимости (включены в доп. услуги)			
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отсыпка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проходы), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка (при наличии)	В дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз в две суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в две суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 раз в неделю			
4.2.5.	Уборка входов в подъезд	1 раз в неделю			
4.2.6.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	По мере необходимости (не более 1 раз в год каждое чердачное и подвальное помещение)			
5.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция помещений общего пользования	По мере необходимости (не более 4 раз в год)	5282,69	440,22	0,32
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета (отопление, ГВС, ХВС) при наличии		46223,52	3851,96	2,80
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	Отсутствуют (не требуется)			
6.2.	Ремонт ОДПУ	Отсутствуют (не требуется)			
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурс на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента) - ХВС	Не требуется в 2023 году			
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			540319,93	45026,66	32,73
7. Управление МКД за содержание МОП (10%)			53983,47	4498,54	3,27
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			594302,40	49525,20	36,00
8. Дополнительные работы и услуги включая управленческие и накладные расходы:			182087,65	15173,97	11,03
Мелиорированная уборка дворовой территории с выносом снега на отвал (с последующей корректировкой за отчетный период)			102 847,33	8 570,61	6,23
Услуги охранного предприятия					0,00
Техническое обслуживание щита блочного, калиток, видеонаблюдения			26 743,61	2 228,63	1,62
Обслуживание газонов и зеленых насаждений (версификация, поливка, прополка, подкормка, посев, окучивание, стрижка и полив) период: Май-Сентябрь			52 496,71	4 374,73	3,18
Обслуживание фонтана					0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			776390,05	64699,17	47,03

Получено: _____ (дата) _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

Согласовано: _____ (подпись)
 Директор ООО "УК Да Вичи" _____ (Базданов Е.В.)

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД _____ (подпись)